

Uittreksel uit de gemeenteraad dd. 17 december 2025

- Aanwezig:** Mathias Goos, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Willy Glorieux, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Sylvie Delcour, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvia Van Daele, Raadsleden
Tim Focquaert, Waarnemend Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Conny Seynaeve, Schepen
Sylvie Pauwels, Raadslid
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur
- Afwezig:** /

In openbare zitting vergaderd,

Er wordt goedkeuring verleend aan het belastingsreglement betreffende de algemene gemeentebelasting voor de aanslagjaren 2026-2031

Motivering

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Bevoegdheid

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994,

Gelet op artikel 40, § 3 en 41, tweede lid, 14° van het decreet over het lokaal bestuur

Juridisch kader

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 belastbaar feit en heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente **een jaarlijkse algemene gemeentebelasting** gevestigd ten laste van de entiteiten die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente wonen, verblijven of één of meerdere vestigingen gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

Artikel 2 definities

Voor de toepassing van dit besluit wordt het volgende verstaan onder:

- Entiteit: een alleenstaande, een gezin, een communautiteit, een bedrijfsvestiging;
 - een alleenstaande, dit is een natuurlijke persoon die voor een woning of woongelegenheden op het grondgebied van de gemeente alleen is ingeschreven in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister of er alleen verblijft;
 - een gezin, dit is een vereniging van twee of meer natuurlijke personen die, al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk in één en dezelfde woning wonen of er verblijven;
 - een communautiteit.
 - bedrijfsvestiging: een zelfstandige of een vennootschap
 - zelfstandige: elke natuurlijke persoon die hoofdzakelijk of aanvullend een onderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht en/of een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep of een andere beroeps- of bedrijfsactiviteit zelfstandig uitoefent, inclusief elke zelfstandige helper;
- de natuurlijke persoon die uit hoofde van zijn zelfstandige beroeps- of bedrijvenactiviteit uitsluitend optreedt als werkend vennoot of als bestuurder in een vennootschap wordt niet als belastingplichtige beschouwd in de zin van dit;
- vennootschap: elke rechtspersoon die een onderneming exploiteert, een economische activiteit op zelfstandige basis verricht, een intellectueel, vrij of dienstverlenend beroep zelfstandig uitoefent en/of zich met verrichtingen van winstgevend aard of het beheer van roerende en/of onroerende goederen bezighoudt, evenals elk van deze rechtspersonen in vereffening;
 - vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of meerdere onroerende goederen die samen een geheel, een entiteit of een complex vormen, dat/die voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt en/of elke activiteitskern, elk(e) lokaliteit of centrum van werkzaamheden of elk (geheel van) ruimte(n), onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, die/dat voor beroeps- of bedrijfsdoeleinden is bestemd of in het kader van beroeps- of bedrijfsdoeleinden wordt gebruikt, evenals een maatschappelijke zetel of een administratieve zetel of lokaliteit, alsook elk (gedeelte van een) onroerend goed of lokaliteit dat/die bijdraagt tot de realisatie/uitvoering van de beroeps- of bedrijfsdoeleinden (met inbegrip van bestuur of beheer, in de ruimste zin);
 - wonen: op 1 januari van het aanslagjaar gedomicilieerd zijn in de gemeente, door inschrijving in het bevolkingsregister of in het vreemdelingenregister.

- verblijven: op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente kunnen beschikken over een woongelegenheden zonder voor deze woongelegenheden ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters.
- woongelegenheden: elke private woongelegenheden die door de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt. Als zodanig gelden de al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden met inbegrip van de met de chalets gelijkgestelde caravans.

Artikel 3 belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door

1° de alleenstaande, of door de referentiepersoon van het gezin of van de communiteit, d.i. het gezinslid of het lid van de communiteit dat gewoonlijk met de administratie in contact staat voor de aangelegenheden die het gezin of de communiteit betreffen.

De andere leden van het gezin of van de communiteit zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

2° de natuurlijke personen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep een nijverheids landbouw-, tuinbouw- en/of handelsbedrijf exploiteren, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige activiteit uitoefenen, inclusief zelfstandige helpers, en die op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden;

3° alle rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar op het grondgebied van de gemeente één of meerdere vestigingen voor een economische bedrijvigheid gebruiken of tot gebruik voorbehouden.

De rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 zijn niet aan de belasting onderworpen.

Artikel 4 berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt vastgesteld op 45,00€.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het aanslagjaar.

Artikel 5 vrijstelling en vermindering

1° Een belastingplichtige kan een vermindering van de belasting bekomen indien deze op 1 januari van het aanslagjaar recht heeft op maatschappelijke integratie (leefloon) op basis van de wet van 26 mei 2002 betreffende het recht op maatschappelijke integratie of steun ontvangt van een OCMW dat geheel of gedeeltelijk ten laste wordt genomen door de federale staat van tenminste zes maanden. Het tarief bedraagt 20,00€

2° Een belastingplichtige die op hetzelfde adres zowel gedomicilieerd is als een zelfstandige activiteit uitoefent (hetzij als natuurlijke persoon, hetzij als zaakvoerder), is slechts één belasting verschuldigd.

Elke aanvraag om ontheffing of vermindering op grond van 1° of 2° hierboven moet binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet, schriftelijk worden aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen.

Elke aanvraag moet voorzien zijn van de nodige bewijzen.

Artikel 6 invordering

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting wordt ingevorderd overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, en wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 7 betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 bezwaar

De belastingsschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Artikel 9

Om het belastingreglement Algemene Milieubelasting dd. 18/12/2019 vanaf het jaar 2020, op te heffen.

Waarvan akte,

In Opdracht:

De Waarnemend Algemeen Directeur,
(get.) Tim Focquaert

De Burgemeester - Voorzitter,
(get.) Mathias Goos

Voor éénsluitend afschrift,
Spiere-Helkijn 23 december 2025

De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Mathias Goos


