

Aanwezig: Mathias Goos, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Willy Glorieux, Conny Seynaeve, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Sylvie Delcour, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvie Pauwels, Sylvia Van Daele, Raadsleden
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Burgemeester - Voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

- 1 De burgemeester-voorzitter vraagt om 2 agendapunten wegens hoogdringendheid aan de agenda toe te voegen: 1) De concessievoorwaarden worden goedgekeurd voor de uitbating van een pop-up zomerbar aan het voormalig openluchtzwembad en 2) er wordt een waarnemend algemeen directeur aangesteld in geval van tijdelijke afwezigheid van de algemeen directeur**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Deze hoogdringende punten worden aan de agenda toegevoegd.

- 2 Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd**

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

- 3 Algemene Vergadering van PSILON op WO 18/06/2025 om 19u30: De agenda wordt goedgekeurd en er wordt mandaat gegeven aan de gemeentelijk vertegenwoordiger.**

Gelet op de brief dd. 25/04/2025 vanwege de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer PSILON, betreffende de Algemene Jaarvergadering van WO 18/06/2025 om 19u30;

Gezien de vraag om de agenda van de algemene jaarvergadering ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad:

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2024:

1.1. verslag van de raad van bestuur

1.2. verslag van de commissaris

2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2024

3. Kwijting van bestuurders en commissaris

4. Kennisname evaluatieverslag 2019-2024

5. Vaststelling bedrag presentievergoeding raad van bestuur 2025-2030

Gezien de vraag om het mandaat van de afgevaardigde vast te stellen conform artikels 33 en 34 van de statuten van de vereniging;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om goedkeuring te verlenen aan de agenda van de Algemene Jaarvergadering van Pilon van WO 18/06/2025 om 19u30;

Artikel 2

Om het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen (Sylvie Pauwels en plaatsvervanger Nicolas Debonnet)

Artikel 3

Om deze beslissing te zullen overmaken aan Pilon.

4 Een subsidie wordt toegekend aan de Koninklijke Wielerclub Sport en Nering Kooigem voor de organisatie van de wielervedstrijden in Helkijn tijdens kermis Helkijn.

Gelet op de subsidieaanvraag vanwege de Koninklijke Wielerclub Sport en Nering Kooigem voor de organisatie van de wielervedstrijden in Helkijn tijdens kermis Helkijn;

Gelet op de stukken van het ingediende dossier;

Gelet op het gemeentelijk reglement van 20/11/2002 voor de toekenning van een jaarlijkse toelage aan de verenigingen en adviesraden en latere wijzigingen;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de aangevraagde subsidie ten bedrage van 3.100,00 EUR;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om voor het jaar 2025 volgende subsidie toe te kennen:

- de Koninklijke Wielerclub Sport en Nering Kooigem 3.100,00 EUR

5 De gemeenteraad erkent de gemeentelijke Cultuurraad van Spiere-Helkijn naar aanleiding van de nieuwe legislatuur

De gemeenteraad kan raden en overlegstructuren organiseren. Zij adviseren het gemeentebestuur op regelmatige en systematische wijze. De gemeenteraad is bevoegd om adviesraden op te richten. De oprichting van adviesraden is facultatief. Dat is anders wanneer een wet of decreet de oprichting van een adviesraad oplegt.

De gemeenteraden hebben veel vrijheid bij de oprichting van adviesraden. Het Decreet over het Lokaal Bestuur bevat een kaderregeling. Het bepaalt 2 voorwaarden:

- maximum 2/3 van de leden van de adviesraad mag van hetzelfde geslacht zijn om op rechtsgeldige wijze advies te kunnen geven (indien niet mogelijk gezien de kleinschaligheid van de gemeente Spiere-Helkijn, wordt dit nagestreefd)
- gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen mogen geen stemgerechtigd lid zijn van de adviesraden.

Naar aanleiding van de installatie van een nieuwe gemeenteraad dient de gemeentelijke cultuurraad opnieuw erkend te worden voor de legislatuur 2025 - 2030.

De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten. Een adviesraad is een cruciaal orgaan in de gemeentelijke basisdemocratie. Het is een orgaan waar wordt nagedacht over het beleid in de gemeente en dat impulsen geeft om tot een beter beleid te komen. Dit kan maar als de adviesraad echt als een adviesorgaan functioneert en dus beleidsadviezen geeft, behoeftes signaleert, beleidsinformatie ontvangt en interpreteert..., op basis van een goede kennis van en een voortdurend contact met alle relevante actoren.

De samenstelling van de gemeentelijke cultuurraad werd vernieuwd naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad. Deze vernieuwing (nieuwe samenstelling) is opgenomen in het reglement (de statuten).

Gelet op het huishoudelijk reglement Gemeentelijke Cultuurraad en op de Statuten van de Cultuurraad;

Gelet op de ledenlijst van de gemeentelijke Cultuurraad;

Gelet op artikel 304 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Erkent de gemeentelijke Cultuurraad van Spiere-Helkijn als gemeentelijk adviesorgaan;

Artikel 2

Verleent goedkeuring aan het huishoudelijk reglement Gemeentelijke Cultuurraad en aan de Statuten van de Cultuurraad.

6 De gemeenteraad erkent de gemeentelijke Sportraad van Spiere-Helkijn naar aanleiding van de nieuwe legislatuur

De gemeenteraad kan raden en overlegstructuren organiseren. Zij adviseren het gemeentebestuur op regelmatige en systematische wijze. De gemeenteraad is bevoegd om adviesraden op te richten. De oprichting van adviesraden is facultatief. Dat is anders wanneer een wet of decreet de oprichting van een adviesraad oplegt.

De gemeenteraden hebben veel vrijheid bij de oprichting van adviesraden. Het Decreet over het Lokaal Bestuur bevat een kaderregeling. Het bepaalt 2 voorwaarden:

- maximum 2/3 van de leden van de adviesraad mag van hetzelfde geslacht zijn om op rechtsgeldige wijze advies te kunnen geven (indien niet mogelijk gezien de kleinschaligheid van de gemeente Spiere-Helkijn, wordt dit nagestreefd)

- gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen mogen geen stemgerechtigd lid zijn van de adviesraden.

Naar aanleiding van de installatie van een nieuwe gemeenteraad dient de gemeentelijke sportraad opnieuw erkend te worden voor de legislatuur 2025 - 2030.

De gemeenteraad voert een beleid op het vlak van de betrokkenheid en de inspraak van de burgers of van de doelgroepen, met inbegrip van een regeling over het recht van de inwoners om voorstellen en vragen op de agenda van de gemeenteraad te zetten. Een adviesraad is een cruciaal orgaan in de gemeentelijke basisdemocratie. Het is een orgaan waar wordt nagedacht over het beleid in de gemeente en dat impulsen geeft om tot een beter beleid te komen. Dit kan maar als de adviesraad echt als een adviesorgaan functioneert en dus beleidsadviezen geeft, behoeftes signaleert, beleidsinformatie ontvangt en interpreteert..., op basis van een goede kennis van en een voortdurend contact met alle relevante actoren.

De samenstelling van de gemeentelijke sportraad werd vernieuwd naar aanleiding van de installatie van de nieuwe gemeenteraad. Deze vernieuwing (nieuwe samenstelling) is opgenomen in het reglement (de statuten).

Gelet op het huishoudelijk reglement Gemeentelijke Sportraad en op de Statuten van de Sportraad;

Gelet op de ledenlijst van de gemeentelijke Sportraad;

Gelet op artikel 304 § 3 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Erkent de gemeentelijke Sportraad van Spiere-Helkijn als gemeentelijk adviesorgaan;

Artikel 2

Verleent goedkeuring aan het huishoudelijk reglement Gemeentelijke Sportraad en aan de Statuten van de Sportraad.

7. Het gebruikersreglement voor sporthal Michelsberg en zaal SpieHel wordt geactualiseerd en goedgekeurd

Gelet op het Gebruikersreglement voor de sporthal en zaal SpieHel zoals goedgekeurd op 13/12/2017;

Overwegende dat het nuttig overkomt om dit reglement te actualiseren en ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gezien het feit dat een gebruikersreglement is aangewezen met oog op een goede organisatie van de activiteiten in sporthal en SpieHel en waarnaar telkens kan verwezen worden bij inbreuken;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 16/04/2025 om het gebruikersreglement voor sporthal Michelsberg en zaal SpieHel te actualiseren en om het ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het gebruikersreglement voor sporthal Michelsberg en zaal SpieHel wordt geactualiseerd en goedgekeurd:

1. Alleen sporters die de zaal gehuurd hebben, mogen de zaal gebruiken.
2. Kinderen en jongeren -18 jaar mogen alleen onder begeleiding van een volwassene de zaal betreden.
3. De zaal kan alleen afgehuurd worden voor sportactiviteiten (behoudens uitzonderingen beslist door het College van Burgemeester en Schepenen).
4. De sportvloer mag enkel betreden worden met propere sportschoenen die geen strepen nalaten op de vloer.
5. Er mag geen eten, snoep, kauwgom of drank verbruikt worden in de sportzaal. De sporter mag enkel een flesje water in de zaal brengen. De sporter moet na het sporten alle afval opruimen.
6. Er zijn geen honden of andere dieren toegelaten.
7. In de huur van de zaal is de tijd inbegrepen voor het plaatsen en wegbergen van het materiaal. Indien de zaalwachter afwezig is, dient elke gebruiker zelf in te staan voor het plaatsen en wegbergen van het materiaal.
8. Het is verboden te spelen op of rond de sporttoestellen. De sporttoestellen mogen enkel gebruikt worden onder toezicht van een trainer/monitor/sportleerkracht.
9. Supporters en toeschouwers mogen enkel binnen in de zaal na uitdrukkelijk akkoord van de gebruiker (gebruiker = verantwoordelijke club, van de school, van de sportmonitor, van de sportdienst). Elke gebruiker dient dit gebruikersreglement voor akkoord ondertekend af te geven bij de sportdienst vooraleer een overeenkomst van huur opgemaakt wordt. Supporters en toeschouwers moeten op de tribunes plaats nemen en moeten de gehele tijd blijven zitten (ook kinderen). Zij mogen geen materiaal gebruiken en niet binnengaan in een ander lokaal.
10. De inkomhal, de trap en de gangen beneden en boven zijn geen speelplaatsen. In die ruimtes mag er niet gevoetbald, gespeeld, gegeten en gesnoept of gedronken worden. De trap en de gang boven mogen enkel gebruikt worden door bevoegden.

11. De twee blauwe nooduitgangen in de sportzaal van de sporthal moeten te allen tijde vrijgehouden worden. Er mag geen sportmateriaal voor de nooddeuren geplaatst worden.
12. De zaalwachter (Jean-François GLORIEUX of zijn vervanger) kan de toegang tot de sportzaal ontzeggen aan diegene wiens gedrag ongepast is, die overlast veroorzaakt of zich niet houdt aan het gebruikersreglement.
13. Er wordt een nalatigheidstarief ingevoerd (GR 23/04/2025) voor incidenten (vuil achtergelaten, schade, langer gebruikt,...) bij het huren van de sporthal en SpieHel. Dit bedraagt 100,00 EUR.

8 De gemeenteraad keurt het gemeentelijk rooilijnplan goed voor overdracht van het nieuw te creëren voetpad naar het openbaar domein in het kader van de verkavelingsaanvraag Onderlandenstraat

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd het gemeentelijk rooilijnplan voor overdracht van het nieuw te creëren voetpad naar het openbaar domein goed te keuren.

Motivering

Een aanvraag tot het verkavelen van de Onderlandenstraat, op percelen gelegen Gemeenteplein 4, Onderlandenstraat 1-3-5-7, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie B, nummer 347M, 347N, 348D, 349E, 349F, 371A, 558F, werd ingediend door Wim Beyaert namens S.W.B. BV gevestigd te Otegemstraat 235 te 8550 Zwevegem;

Binnen de contour van de omgevingsvergunningsaanvraag is voorzien in de overdracht van de grondstrook langsheen de Onderlandenstraat. Deze overdracht is in het teken van een mogelijke verbreding van het voetpad. Het rooilijnplan, zoals geïntegreerd in de aanvraag tot omgevingsvergunning werd opgemaakt landmeetbureau Topomar en voldoet aan de decretale eisen van artikel 16, § 2 en 3 van het decreet houdende de gemeentewegen.

De aanleg van de gemeentewegen werd afgetoetst aan artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen en kan als volgt gemotiveerd worden:

1. Wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang. Er wordt een verplaatsing van de rooilijn voorgesteld om een verbreding van het voetpad langsheen de Onderlandenstraat mogelijk te maken. Dit staat ten dienste van het algemeen belang omdat de toegankelijkheid voor voetgangers in de Onderlandenstraat hierbij zal verhogen.

2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd.

De aanvraag voorziet een verplaatsing van de rooilijn horende bij een gemeenteweg. Op heden heeft het voetpad ter hoogte van de projectsite slechts een breedte van 1 m. Na de verplaatsing van de rooilijn kan een volwaardig voetpad gecreëerd worden op het kadastrale perceel 558F. Dit zal de toegankelijkheid van het centrum van Helkijn bevorderen.

3. De verkeerveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen. Door de grondafstand en de mogelijke creatie van een breder voetpad zullen voetgangers niet langer genoodzaakt zijn om op de openbare te wandelen. Hierdoor zal de verkeersveiligheid verbeteren.

4. Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief. De wijziging van de rooilijn zal geen impact hebben op het wegennet van naburige gemeente gezien de ruime afstand tot de gemeentegrenzen.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Het verplaatsen van de rooilijn zal de toegankelijkheid vanuit de omliggende straten richting het centrum van de deelgemeente Helkijn verbeteren. Door het voetpad te verbreden wordt een gevaarlijke situatie weggewerkt waarbij voetgangers de rijbaan moeten betreden. Dit bevordert de leefkwaliteit van het openbaar domein. Door daarbij de ruimte herin te richten wordt meer ruimte gegeven aan zwakke weggebruikers. Dit kan gaan bijdragen aan de modal shift tot duurzamere mobiliteit. De aantrekkelijkheid van het centrum voor maatschappelijke activiteiten zal hierdoor verhogen.

De omgevingsvergunning werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 februari 2025 tot 8 maart 2025. Gedurende de periode van het openbaar onderzoek werden 6 bezwaarschriften en 1 petitielijst ontvangen. De bezwaren handelen niet over het verplaatsen van de rooilijn langsheen de Onderlandenstraat.

Er zijn geen adviezen nodig.

- Algemene basisbevoegdheid: art. 41, 9° Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist het rooilijnplan voor het verplaatsen van een rooilijn zoals opgenomen in het rooilijnplan in bijlage, opgemaakt door landmeetbureau Topomar, gelegen in het projectgebied van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in 9 loten (OMV_2025003686), definitief vast te stellen.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal met de overige documenten bij het aanvraagdossier tot omgevingsvergunning gevoegd worden

9. De gemeenteraad stelt het rooilijnplan definitief vast voor het creëren van een nieuwe publieke erfdienstbaarheid van doorgang via de private weg in het projectgebied van de omgevingsvergunningsaanvraag gelegen langs de Onderlandenstraat

Aanleiding en context

De gemeenteraad wordt gevraagd het rooilijnplan voor het creëren van een nieuwe publieke erfdienstbaarheid van doorgang via de private weg in het projectgebied van de omgevingsvergunningsaanvraag (OMV_2025003686) gelegen langs de Onderlandenstraat definitief vast te stellen.

Motivering

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het verkavelen van grond in 9 loten (OMV_2025003686) op de percelen gelegen Onderlandenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 2, sectie B, nummers 371A, 347M, 347N, 348D, 349E, 349F, 558F.

Binnen de contour van de omgevingsvergunningsaanvraag is er op lot 9 een private weg voorzien met daarlangs 11 parkeerplaatsen. Op het einde van dat lot 9 is er ook een wadi voorzien. Het plan hiervoor is opgenomen in bijlage. De nieuwe private toegangsweg ontsluit rechtstreeks op de Onderlandenstraat en zal in mede-eigendom toebedeeld worden aan de nieuwe eigenaars van de 8 loten in de betreffende verkaveling die bestemd worden voor woningbouw.

Er wordt voorgesteld om de private weg toch publiek toegankelijk te maken door op de volledige oppervlakte van lot 9 (private weg, 11 parkeerplaatsen en wadi) een eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdienstbaarheid te vestigen conform art. 26 §2, tweede lid, van het Gemeentewegendecreet:

"In afwijking van het eerste lid kan de gemeente met de eigenaars van de gronden waarop de gemeenteweg gelegen is, een overeenkomst sluiten waarbij een erfdienstbaarheid van openbaar nut vastgelegd wordt. Die overeenkomst wordt binnen de termijn van zestig dagen na het verlijden ervan overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen."

Er wordt via de private weg geen publieke doorgang voorzien naar een lot buiten de verkaveling. De eeuwigdurende publiekrechtelijke erfdienstbaarheid wordt voorgesteld om de parkeerplaatsen langs de private weg ook publiek toegankelijk te maken.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is er een rooilijnplan, infrastructuurplan, bestek en meetstaat opgenomen voor de infrastructuurwerken op lot 9. Er is ook een voorstel van overeenkomst opgenomen in de aanvraag – zie bijlage. In de overeenkomst wordt voorgesteld dat het beheer van de infrastructuur op lot 9 (wadi, private weg, parkeerplaatsen) ten laste is van de gemeente.

Het rooilijnplan voldoet aan de decretale eisen van artikel 16 § 2 en 3 van het decreet houdende de gemeentewegen. Overeenkomstig § 3, punt 1 van dit artikel is geen minwaarde-regeling opgenomen, omdat het betreffende lot 9 binnen het project valt onder de gebruikelijke voorwaarden- en lastenregeling:

- De wadi is een verplichting om te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
- De private wegenis is noodzakelijk om de loten 6 tot en met 8 bebouwbaar te kunnen maken.
- De parkeerplaatsen zijn noodzakelijk om ervoor te zorgen dat het project niet zorgt voor een verhoging van de parkeerdruk in de omgeving.

De aanleg van de gemeentewegen werd afgetoetst aan artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen en kan als volgt gemotiveerd worden:

1. De aanleg van de nieuwe gemeentewegen staat steeds ten dienste van het algemeen belang:

Er wordt een publieke erfdienstbaarheid van doorgang voorgesteld om de parkeerplaatsen langs de private weg ook publiek te kunnen gebruiken. Dit staat ten dienste van het algemeen belang omdat het een gedeeld gebruik van de parkeerplaatsen mogelijk maakt waardoor de parkeerdruk in de buurt kan worden verlaagd.

Er wordt ook een publieke erfdienstbaarheid van doorgang voorgesteld op de wadi die gelegen is op het einde van de private weg. Deze wadi is een verplichting zodat het verkavelingsproject zou voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater binnen de aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2025003686). Deze wadi wordt niet aangelegd ten dienste van het algemeen belang. De wadi wordt dan ook uitgesloten uit de zone met publieke erfdienstbaarheid.

2. Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd:

De aanvraag heeft geen betrekking op de wijziging, verplaatsing of afschaffing van een bestaande gemeenteweg.

3. De verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De vestiging van de publieke erfdienstbaarheid heeft geen impact op de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aanpalende percelen.

4. De aanleg wordt zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief:

De vestiging van de publieke erfdienstbaarheid heeft geen impact op het wegennet van naburige gemeenten gezien de ruime afstand tot de gemeentegrenzen.

5. Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen:

De aanvraag heeft geen betrekking op de wijziging van een bestaande gemeenteweg.

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in 9 loten (OMV_2025003686) werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 10 februari 2025 tot en met 8 maart 2025. Gedurende de periode

van het openbaar onderzoek werden vijf schriftelijke bezwaarschriften ingediend en één petitie met 235 handtekeningen. In de petitie en in 4 van de vijf bezwaarschriften werden bezwaren geformuleerd die betrekking hebben op het rooilijnplan.

- Bezwaarschrift 1:
 - De bezwaarindiener heeft heel wat opmerkingen over het bouwen van de woningen langs de nieuwe private wegenis. Deze opmerkingen handelen niet rechtstreeks over de private weg. De aanleg van de private weg zorgt er wel voor dat die woningen gebouwd kunnen worden. Bijgevolg handelen de opmerkingen uit het bezwaarschrift wel onrechtstreeks over de private weg.
 - De aanleg van een private wegenis zal een directe impact hebben op het zicht van de bezwaarindiener.
 - De bezwaarindiener vreest voor bijkomende publieke inkijk vanuit zowel de parking als de private wegenis.
 - De bezwaarindiener vreest voor het verlies van rust door de aanleg en het gebruik van de private wegenis.
 - De bezwaarindiener vreest dat de private wegenis ter hoogte van loten 6 tot en met 8 later zal worden doorgetrokken om een verbinding met de Waterkeer tot stand te brengen.
- Bezwaarschrift 2
 - De bezwaarindiener heeft een opmerking over het bouwen van woningen in de tweede lijn. Deze opmerking handelt niet rechtstreeks over de private weg. De aanleg van de private weg zorgt er wel voor dat die woningen in de tweede lijn gebouwd kunnen worden. Bijgevolg handelt die opmerking uit het bezwaarschrift wel onrechtstreeks over de private weg.
- Bezwaarschrift 3
 - De bezwaarindiener heeft een opmerking over het bouwen van woningen in tweede bouwlijn. Deze opmerking handelt niet rechtstreeks over de private weg. De aanleg van de private weg zorgt er wel voor dat die woningen in de tweede bouwlijn gebouwd kunnen worden. Bijgevolg handelt die opmerking uit het bezwaarschrift wel onrechtstreeks over de private weg.
- Bezwaarschrift 4: /
- Bezwaarschrift 5
 - De bezwaarindiener heeft een opmerking over het bouwen van woningen in tweede bouwlijn. Deze opmerking handelt niet rechtstreeks over de private weg. De aanleg van de private weg zorgt er wel voor dat die woningen in de tweede bouwlijn gebouwd kunnen worden. Bijgevolg handelt die opmerking uit het bezwaarschrift wel onrechtstreeks over de private weg.
 - Bezwaarindiener vreest voor lawaaihinder en verstoring van de rust door de private weg, het keerpunt op het einde van de private weg en de parkeerplaats met 11 parkeerplaatsen.
- Bezwaarschrift 6 – petitie met 235 handtekeningen
 - Ondertekenaars vragen om een duidelijke verdichtingsvisie voor Spiere – Helkijn waar een goede ruimtelijke ordening een basis van zou moeten zijn. Bijvoorbeeld geen nieuwe of bijkomende wegenis, geen 2^{de} orde bouwen.
 - Ondertekenaars hebben onder andere bezwaar tegen de extra 2^{de} bouwlijn met onnodige extra wegenis, de hogere bouwvolumes en de te hoge densiteit. Er is volgens ondertekenaars geen draagvlak in de buurt voor het bouwen in 2^{de} bouwlijn. Het is wenselijk om te streven zoals voorheen naar een rijbebouwing van een 5-tal woningen, verdiept met mogelijkheid om per woning 2 auto's te parkeren op de oprit.

Er zijn geen adviezen nodig.

- Algemene basisbevoegdheid: art. 41, 9° Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen

De beslissing heeft geen financiële gevolgen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om in uitvoering van artikel 1 een overeenkomst met de aanvrager van de omgevingsvergunning af te sluiten conform art. 26 §2, tweede lid, van het Gemeentewegendecreet.

Artikel 2

Een afschrift van dit besluit zal met de overige documenten bij het aanvraagdossier tot omgevingsvergunning gevoegd worden

10. De concessievoorwaarden worden goedgekeurd voor de uitbating van een pop-up zomerbar aan het voormalig openluchtwembad

Gezien het voornemen vanwege het gemeentebestuur om een pop-up zomerbar in te richten op de site van het voormalig openluchtwembad 'Le Bassin';

Gezien het feit dat intercommunale Leiedal, eigenaar van de site, goedkeuring verleent aan het gemeentebestuur om er gedurende de zomermaanden een pop-up zomerbar in te richten;

Gelet op de gemaakte afspraken tussen de vzw van Kunstbiënnale Sint-Denijs City, intercommunale Leiedal en het gemeentebestuur van Spiere-Helkijn betreffende de invulling en de rol van site van Le Bassin gedurende de Kunstbiënnale van 14/08/2025 tot en met 21/09/2025;

Gezien het voornemen om de uitbating van de pop-up zomerbar in concessie te geven, waardoor het noodzakelijk is om de concessievoorwaarden te bepalen;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om volgende concessievoorwaarden te bepalen voor de uitbating van een pop-up zomerbar op de site van het voormalig openluchtzwembad 'Le Bassin':

- De Pop-up bar opent minstens elke donderdag, vrijdag, zaterdag & zondag van 21 juni tot 21 september 2025. De concessie loopt definitief af na deze datum.
- Openingsuren op donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag: ten minste 14u-22u
- Voor verplichte sluitingsuren: zie Algemeen Politiereglement Spiere-Helkijn
- Per dag betaalt de concessienemer 160 EUR incl. BTW op donderdagen en vrijdagen
- Per dag betaalt de concessienemer 260 EUR incl. BTW op zaterdag, zon- en feestdagen
- De concessienemer kan zonder meerkost en op eigen initiatief de pop-up bar openen op alle andere weekdays gedurende de betrokken periode
- Per week betaalt de concessienemer 10 EUR energiekost incl. BTW
- De concessienemer kiest de brouwer, kiest de wijnleverancier alsook de leverancier voor koffie, maakt een drankenkaart (+ kleine snacks) en overlegt hierover met het college van burgemeester en schepenen
- De concessienemer staat in voor de volledige uitbating van A tot Z
- Het gemeentebestuur (concessiegever) stelt tijdig de nodige meubelen ter beschikking en overlegt hierover met de concessienemer. Deze zitten inbegrepen in de concessieprijs
- Het gemeentebestuur staat in voor de muziekinstallatie en voor de nodige verlichting
- Het voorleggen van nuttige horeca-ervaring bij de kandidaat concessienemer strekt tot aanbeveling
- De concessienemer sluit de nodige verzekeringen af als uitbater
- Het gemeentebestuur sluit de nodige verzekeringen af als concessiegever
- Tijdens Sint-Denijs-City (14/08 – 21/09) is een ticketing bureau open in het accommodatiegebouw van donderdag tot zondag van 10u30 tot 18u.
- De concessienemer staat open voor het laten doorgaan van alle evenementen op de site in overleg met het gemeentebestuur, die gepland worden i.s.m. Leiedal en Sint-Denijs City: culturele evenementen, persconferentie, vernissage, radio-uitzending, vergaderingen, ...
- Het gemeentebestuur bepaalt zelf de huisstijl, logo en marketing voor de pop-up bar, inclusief website
- Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de gunning van deze concessie

11. Er wordt een waarnemend algemeen directeur aangesteld in geval van tijdelijke afwezigheid van de algemeen directeur

Bij afwezigheid van de algemeen directeur (AD) Wout Lefebvre in geval van occasionele omstandigheden, bv. bij ziekte, familiale redenen,... kan om de continuïteit van leiding meteen te waarborgen, een waarnemend algemeen directeur aangeduid worden;

- de gemeenteraad is bevoegd op basis van artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur
- gelet op de artikelen 166 en 175 van het decreet lokaal bestuur

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Gemeentepersoneelslid Tim Focquaert wordt vanaf heden aangesteld als waarnemend algemeen directeur bij afwezigheid van de algemeen directeur (AD) Wout Lefebvre in geval van occasionele omstandigheden, bv. bij ziekte, familiale redenen,...

De voorzitter sluit de vergadering om 19u35

Waarvan akte,

In Opdracht:

De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Mathias Goos

