

Aanwezig: Dirk Walraet, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Conny Seynaeve, Willy Glorieux, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Patricia Deldaele, Mathias Goos, Joris Blontrock, Marc
Deneckere, Raadsleden
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Gerda Van Den Driessche, Raadslid

Afwezig: /

De Burgemeester - Voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

1 Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

2 Er wordt kennis genomen van het Opvolgingsrapport van het Meerjarenplan over het eerste semester van het jaar 2023

Gelet op het opvolgingsrapport over het eerste semester van het jaar 2023;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op Artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

Besluit

Artikel 1

NEEMT KENNIS van het opvolgingsrapport van het meerjarenplan over het eerste semester van het jaar 2023.

3 Er wordt een politieke vertegenwoordiger + plaatsvervanger aangeduid voor de Toewijzingsraad van woonmaatschappij Elan

Context en argumentatie

Met brief/e-mailbericht d.d. 20/07/2023 vraagt de woonmaatschappij Elan om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het (deel)werkingsgebied van Spiere-Helkijn.

Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.

Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid. Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in

het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.

De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.

Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

Voorstel

Door het college van burgemeester en schepenen wordt dhr. **Willy GLORIEUX, schepen** voorgedragen om de gemeente **Spiere-Helkijn** te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad. Dhr. **Nicolas DEBONNET, gemeenteraadslid** wordt voorgedragen als plaatsvervangende vertegenwoordiger.

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Besluit

Artikel 1

Dhr. **Willy GLORIEUX, schepen** wordt, bij geheime stemming, aangeduid als effectieve vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied **van Spiere-Helkijn**.

Artikel 2

Dhr. **Nicolas DEBONNET, gemeenteraadslid** wordt, bij geheime stemming, aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordiger om de gemeente te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij binnen het (deel)werkingsgebied **van Spiere-Helkijn**.

4 Er wordt goedkeuring verleend aan de toetreding tot het Regionaal Landschap Leie & Schelde VZW **Aanleiding en voorgeschiedenis:**

Het lokaal bestuur is momenteel lid van het Stadlandschap Leie & Schelde. Dit samenwerkingsverband brengt de provincie West-Vlaanderen, de 13 gemeenten van de Regio Zuid-West-Vlaanderen, middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend verhaal voor de regio uit te schrijven en uit te voeren.

Het Stadlandschap Leie & Schelde focust hierbij op het verfraaien en beheren van het landschap, het verhogen van de biodiversiteit, informeren en sensibiliseren over de eigen leefomgeving via omgevings-, natuur- en milieueducatie, landschaps- en natuurbeleving via omgevingsrecreatie en verspreiden van kennis over waardevol landschappelijk erfgoed.

In West-Vlaanderen zijn er om historische redenen enerzijds stadlandschappen (zoals West-Vlaamse hart en Leie & Schelde) en anderzijds regionale landschappen (zoals Westhoek en Houtland en Polders) actief. Beide organen doen in essentie hetzelfde. De stadlandschappen opereren echter onder de provinciale koepel, terwijl de regionale landschappen zelfstandig functioneren onder de vorm van een vzw.

Zolang de kosten van de transitie van de stadlandschappen naar een afzonderlijke entiteit met rechtspersoonlijkheid groter waren dan de baten, leek het niet opportuun om een transitietraject richting een regionaal landschap op te starten.

Eind 2022 zorgden nieuwe evoluties er echter voor dat de weegschaal naar de andere kant doorsloeg:

- met het ontwerp van decreet houdende de Vlaamse parken en algemene landschapszorg (verder: ontwerp van landschapsdecreet) geeft de Vlaamse regering te kennen de erkenning en opvolging van regionale landschappen opnieuw naar zich toe te willen trekken. Hieraan hangt de belofte van middelenstromen richting de regionale landschappen;
- recent lanceerde de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) het houtkantenplan. In dit plan staan diverse acties met regionale landschappen als geprefereerde partner, zoals de oprichting van een Loket Onderhoud Buitengebied in elk regionaal landschap;
- binnenkort worden er Vlaamse middelen vrijgemaakt voor 1VTE per regionaal landschap in functie van het aanwerven van een 'Blue Deal Coördinator';
- door de erkenning kan het Regionaal Landschap Leie & Schelde opgenomen worden in het netwerk van het VORL. Dit stimuleert kennisuitwisseling en -opbouw, maakt samenwerking mogelijk en zorgt ervoor dat er efficiëntiewinsten geboekt kunnen worden.

Overeenkomstig artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (verder: natuurdecreet) waren de provincies in april 2023 bevoegd voor de erkenning van de regionale landschappen. Daarnaast legt artikel 54 van het natuurdecreet ook enkele voorwaarden op om als regionaal landschap erkend te kunnen worden. Eén van die voorwaarden is het statuut aannemen van een private rechtspersoon, onder de vorm van een vzw.

Tijdens het startmoment van 16 februari en de extra initiatiefgroep van 23 februari 2023 werd het transitietraject richting regionaal landschap als verzelfstandigde entiteit met rechtspersoonlijkheid toegelicht. Om snel te kunnen schakelen werd afgesproken om de vzw in eerste instantie met een beperkt aantal partners op te richten en te laten erkennen als regionaal landschap. Daarna kunnen alle andere gemeenten en partners toetreden tot de vzw.

- Op 20 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Harelbeke goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde.
- Op 13 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Kortrijk goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde.
- Op 23 maart 2023 verleende de provincieraad goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde.
- Op 31 maart 2023 vond de oprichtingsvergadering van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde plaats.
- Op 7 april werd de oprichtingsakte van het Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd
- Aangezien de vzw voldeed aan de voorwaarden opgenomen in artikel 54, § 1 en 2, van het natuurdecreet, besliste de provincieraad in zitting van 20 april 2023 om vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde te erkennen als regionaal landschap.

Feiten, context en argumentatie:

Het lokaal bestuur is momenteel lid van het Stadlandschap Leie & Schelde. Gezien de nieuwe evoluties op Vlaams niveau is de transitie van het Stadlandschap Leie & Schelde naar Regionaal Landschap Leie & Schelde een logische beslissing. Op deze manier kan het Stadlandschap een beroep doen op extra Vlaamse en Europese middelen. Deze transitie betekent enkel een wijziging in de structuur. De partners binnen het Regionaal Landschap blijven in de toekomst op eenzelfde constructieve manier samenwerken om in overleg en rekening houdend met de lokale economische dynamiek en landschappelijke context een wervend verhaal voor de Zuid-West-Vlaamse regio te schrijven en uit te voeren.

Verwijzingsdocumenten:

- Toelichtende nota
- Statuten
- Publicatie oprichtingsakte vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde Belgisch Staatsblad

Bevoegdheid en juridische grond:

- wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;
- artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;
- publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de toetreding tot Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw goed.

Artikel 2:

Dit besluit treedt in werking op heden.

5. Er wordt een vertegenwoordiger + plaatsvervanger aangeduid in de algemene vergadering van Regionaal Landschap Leie & Schelde VZW

Aanleiding en voorgeschiedenis:

Bij besluit van de gemeenteraad van heden 20/09/2023 werd de toetreding tot en de statuten van vzw Regionaal Stadlandschap Leie & Schelde goedgekeurd.

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap Leie & Schelde vzw, dient gemeente **Spiere-Helkijn**, als lid, overeenkomstig artikel 10 van de statuten over te gaan tot aanstelling van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vanaf heden tot einde 2024.

Feiten, context en argumentatie:

Overeenkomstig artikel 10 van de statuten kan de gemeente een vertegenwoordiger (en een plaatsvervanger) in de algemene vergadering aanduiden.

Bevoegdheid en juridische grond:

- Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;
- Artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;
- Publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023.

Stemming

Besluit

Art.1.

Willy GLORIEUX, schepen wordt aangeduid als vertegenwoordiger in de algemene vergadering in Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw voor de duur van de legislatuur.

Art.2.

Nicolas DEBONNET, gemeenteraadslid wordt aangeduid als plaatsvervanger in de algemene vergadering in Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw voor de duur van de legislatuur.

Art.3.

Afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan de vzw.

6. Opstart stuurgroep Plattelandsstrategie Zuid-West-Vlaanderen: Er wordt een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aangeduid

Gezien het feit dat Zuid-West-Vlaanderen uit de boot valt bij het nieuwe LEADER-programma in de schoot van het Vlaams Gemeenschappelijk Landbouw beleid;

Gezien het feit dat de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen daarop besliste om zelf provinciale middelen vrij te maken voor de plattelandsontwikkeling in deze regio;

Gelet op de vraag vanwege de Provincie om vanuit de gemeenteraad een vertegenwoordiger en een plaatsvervanger aan te duiden voor de stuurgroep die de strategie zal opmaken en ongeveer 2 x per jaar zal samenkomen;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Besluit

Artikel 1

Om **Roger DELDAELE, schepen** aan te stellen als vertegenwoordiger en om **Conny SEYNAEVE, schepen** aan te stellen als plaatsvervangend vertegenwoordiger vanuit de gemeenteraad in de stuurgroep Plattelandsstrategie Zuid-West-Vlaanderen;

Artikel 2

Om deze beslissing te zullen overmaken aan de Provincie West-Vlaanderen, Geïntegreerde Plattelandsontwikkeling, Dienst EEIS, Koning Leopold III-laan 41, 8200 SINT-ANDRIES

7. De jaarlijkse subsidie wordt toegekend aan de voetbalclub FC Spiere-Helkijn voor het jaar 2023

Gelet op de subsidieaanvraag vanwege de voetbalclub FC Spiere-Helkijn voor het jaar 2023;

Gelet op de stukken van het ingediende dossier;

Gelet op het gemeentelijk reglement van 20/11/2002 voor de toekenning van een jaarlijkse toelage aan de verenigingen en adviesraden en latere wijzigingen;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de aangevraagde subsidie ten bedrage van 7.500,00 EUR;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om voor het jaar 2023 volgende subsidie toe te kennen:

- ☐ de voetbalclub FC Spiere-Helkijn 7.500,00 EUR

8. Het aanvullend politiereglement wordt goedgekeurd om 2 parkeerplaatsen te voorzien nabij de bakkerij in de Kerkstraat te Helkijn voor TIJDELIJK PARKEREN gedurende het weekend

De Raad in openbare zitting vergaderend,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 07/06/2023 met het voorstel om 2 parkeerplaatsen te voorzien nabij de bakkerij in de Kerkstraat te Helkijn voor tijdelijk parkeren gedurende het weekend;

Gezien de vraag vanwege meerdere inwoners en van de uitbater van de bakkerij om 2 parkeerplaatsen voor te behouden voor klanten om vlot en kort parkeren mogelijk te maken nabij de bakkerij in de Kerkstraat;

Overwegende dat het probleem zich voornamelijk tijdens het weekend stelt;

Overwegende dat deze reglementering enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing

en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de nieuwe gemeentewet (KB 24/06/1988) en op het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

In de Kerkstraat te Helkijn worden er 2 parkeerplaatsen voorzien nabij de bakker voor tijdelijk parkeren op ZA en ZO van 7u tot 13u max. 30 minuten. Twee parkeerplaatsen worden voorzien voor klanten van bakker met onderbord - voorbehouden klanten bakker – zaterdag en zondag van 7u tot 13u dit ter hoogte van het appartementsgebouw Kerkstraat 60.

9. Het aanvullend politiereglement wordt goedgekeurd om de maximaal toegelaten snelheid in de Dries te wijzigen naar 50 km/u

De Raad in openbare zitting vergaderend,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 07/06/2023 om de maximaal toegelaten snelheid in de Dries te wijzigen naar 50 km/u om zo de verkeersveiligheid in de Dries te Spiere te verhogen;

Overwegende dat deze reglementering enkel betrekking heeft op gemeentewegen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;

Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;

Gelet op de nieuwe gemeentewet (KB 24/06/1988) en op het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om de maximaal toegelaten snelheid in de Dries te wijzigen naar 50 km/u. Zone 50 km wordt voorzien vanaf het bord F3a einde bebouwde kom (ook einde zone 30) tot aan de uitrit van Dries langs N50 IJzeren Bareel en vanaf Inrit langs tankstation tot aan bord begin zone 30Km.

10. ZEFIER buitengewone algemene vergadering van DI 19/12/2023: De agenda en de statutenwijziging worden goedgekeurd en het mandaat van de vertegenwoordiger wordt bevestigd

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op geldige wijze samengesteld om te kunnen beslissen;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op de artikelen 40 en 41;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;

Gelet op het feit dat de stad/gemeente vennoot is van de coöperatieve vennootschap (met beperkte aansprakelijkheid) Zefier, met zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Schaarbeek en geregistreerd bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling) 0680.832.904 ("Zefier");

Gelet op de statuten van de Zefier inzonderheid de artikelen 27 en 28;

Gelet op de uitnodiging via e-mail van 12 juni 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023;

Gelet op de ter beschikking gestelde stukken;

Overwegende dat naar aanleiding van de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het "WVV") Zefier uiterlijk tegen 1 januari 2024 haar statuten in overeenstemming dient te brengen met de dwingende bepalingen van het WVV;

Overwegende dat in dat verband de raad van bestuur van Zefier een ontwerp van statutenwijziging heeft voorbereid, waarvan de ontwerp tekst samen met een artikelsgewijze toelichting, een verslag betreffende de soorten van aandelen en een verslag betreffende coöperatieve finaliteit aan de stad/gemeente werden overgemaakt. Daarin stelt de raad van bestuur onder meer voor Zefier te laten voortbestaan als een coöperatieve vennootschap, aangezien Zefier kan worden geacht een coöperatieve finaliteit te hebben;

Overwegende dat de wijzigingen aan de statuten van Zefier notarieel dienen te worden vastgesteld op een buitengewone algemene vergadering van Zefier. Deze algemene vergadering strekt er louter toe de wijzigingen zoals die zijn voorgesteld door de raad van bestuur goed te keuren. Om die reden en teneinde de praktische implementatie van de statutenwijziging te vereenvoudigen, stelt de raad van bestuur aan de vennoten van Zefier

voor om een volmacht te verlenen teneinde de [stad/gemeente] te vertegenwoordigen op deze buitengewone algemene vergadering;
Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;
Overwegende dat dit besluit geen financiële gevolgen heeft;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De tijdige ontvangst te bevestigen van de oproeping voor de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 met bijhorende agenda en stukken;

Artikel 2

Kennis te nemen van de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Zefier op 19 december 2023 en van de bijhorende stukken. De in deze stukken opgenomen motivering wordt bijgetreden;

Artikel 3

De statutenwijziging van Zefier zoals zij werd voorgelegd integraal goed te keuren;

Artikel 4

De heer Philippe Rossie, secretaris van Zefier, iedere advocaat of medewerker van het advocatenkantoor Stibbe (met zetel te Loksumstraat 25, 1000 Brussel) en iedere medewerker van het notariskantoor Berquin (met zetel te Lloyd Georgelaan 11, 1000 Brussel), alleen handelend en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, als afgevaardigde aan te duiden op de buitengewone algemene vergadering van Zefier, waarbij de afgevaardigde handelt volgens de steminstructies van de gemeenteraad;

Artikel 5

Opdracht te geven aan de afgevaardigde om op de buitengewone algemene vergadering van Zefier alle punten van de agenda goed te keuren. Eveneens opdracht te geven aan de afgevaardigde om alle overige handelingen en/of transacties te stellen die nodig zijn of nuttig kunnen zijn in het kader van de voorgenomen buitengewone algemene vergadering.

11. Er wordt goedkeuring verleend aan de statutenwijziging van Leiedal

- Gelet op de huidige statuten van Leiedal, goedgekeurd door de Algemene Vergadering dd. 10 december 2019 en bekrachtigd bij Ministerieel Besluit van 11 maart 2020;
 - Gelet op het ontwerp van statutenwijziging zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van Leiedal van 8 september 2023 en volgens Artikel 48 van de statuten overgemaakt aan de gemeente;
 - Overwegend dat de gemeente Spiere-Helkijn vennoot is bij Leiedal;
 - Gehoord de toelichting gegeven door het College van Burgemeester en Schepenen;
- Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De volgende wijzigingen van de statuten van Leiedal goed te keuren:

1. Aanpassing artikels in het kader van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijnde artikels 2, 3 §1, 13, 27, 32, 37, 38, 41, 49, 52, 53 en 54 2e:
 - a. Verwijzing naar het WVV: Artikel 2
 - b. Actualisering doelstellingen: Artikel 3 §1
 - c. Woonplaats bestuurders, deskundigen en commissaris: Artikel 27
 - d. Volstorten aandelen (Artikel 13)
 - e. Terminologie: wijziging term 'commissaris-revisor' naar 'commissaris': Artikels 32, 37, 38, 41, 49, 52 en 53
 - f. Terminologie: wijziging van term 'saneringsplan' naar 'plan' (Artikel 54 2e)
2. Aanpassing artikels in het kader van wijzigingen aangebracht aan het Decreet Lokaal Bestuur sinds 22/12/2027, zijnde artikel 15, 48 en 52 §5:
 - a. Statutenwijziging (Artikel 48)
 - b. Neerleggen jaarrekening (Artikel 52 §5)
 - c. Uittreding (Artikel 15)
3. Bijkomende aanpassingen, zijnde Artikels 21 en 29 6e:
 - a. Toelichting gemeenteraad (Artikel 21)
 - b. Digitale vergaderingen raad van bestuur (Artikel 29 6e)

Artikel 2

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er kennis van te geven aan de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10 te 8500 Kortrijk.

12. Aansluiting Vastgoedinformatieplatform en vernieuwing retributiereglement vastgoedinformatie – goedkeuring

Overwegende dat notarissen en vastgoedmakelaars informatie over onroerende goederen bij de gemeente kunnen aanvragen;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk vindt dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed;

Overwegende dat gemeenten op zoek zijn naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen;

Overwegende dat er een Besluit van de Vlaamse regering in de maak is om de rechten en plichten in het kader van de verwerking van vastgoedinformatie over te dragen vanuit Digitaal Vlaanderen naar het Vlaams Datanutsbedrijf (athumi).

Overwegende dat gemeenten samenwerken met Digitaal Vlaanderen/athumi om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld;

Overwegende dat het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars;

Overwegende dat de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie kan verzamelen en de vastgoeddossiers kan ontsluiten;

Overwegende dat het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich meebrengt;

Overwegende dat de gemeente **Spiere-Helkijn** de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager ervan wenst te verhalen;

Gelet op artikel 173, van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, §3, van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op de artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
- 5° vastgoed dossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen/athumi wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:
 - a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 - b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
 - c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 2 - Algemeen

De gemeente **Spiere-Helkijn** verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente **Spiere-Helkijn** doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente **Spiere-Helkijn** stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doel om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van [datum] wordt ten voordele van gemeente **Spiere-Helkijn** een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag Retributiebedrag

Vastgoeddossier 50,00 EUR (per kadastraal perceel)

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum [30] dagen.

Artikel 5 - Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente **Spiere-Helkijn** voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en

2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;

2. financiële gegevens;

3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;

4. vastgoedinformatie;

5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente **Spiere-Helkijn** bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente **Spiere-Helkijn** verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente **Spiere-Helkijn** bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente **Spiere-Helkijn** doet een beroep op Digitaal Vlaanderen/athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Digitaal Vlaanderen/athumi treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente **Spiere-Helkijn**, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in Bijlage 1.

Artikel 7 - Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente **Spiere-Helkijn** via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 01/10/2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

13. **Er wordt principieel goedkeuring gegeven aan de aankoop van een perceel grond gelegen tegenover het Woonzorgcentrum te Helkijn in de Elleboogstraat 2e Afd. Sectie B nr. 331 E inclusief loods gelegen op B331D => Dit agendapunt wordt afgevoerd.**

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 24/05/2023 met de vraag aan de Afdeling Vastgoedtransacties om onderhandelingen op te starten voor de verwerving van een stuk grond tegenover het nieuwe Woonzorgcentrum te Helkijn (in opbouw);
Gezien het de bedoeling is om extra openbare waterdoorlatende parking te realiseren (voor het WZC en voor de inwoners van Helkijn) én om een idyllische groene ontmoetingsplaats te creëren met uitzicht over de Scheldevallei;
Gelet op de meerwaarde van dit project voor de bewoners en bezoekers van het nieuwe Woonzorgcentrum van Curando;
Gezien het belang van onthardingsprojecten om de klimaatverandering tegen te gaan;
Gelet op de sinds jaren bestaande parkeerproblemen in de Kerkstraat te Helkijn;
Gelet op de vraag vanwege het College van Burgemeester en Schepenen aan de Afdeling Vastgoedtransacties om een schatting op te maken van het betreffende perceel inclusief de loods;
Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Overwegende dat een schatting werd aangevraagd van het betreffende perceel grond inclusief loods aan de Afdeling Vastgoedtransacties;

Stemming

Met 10 niet gestemd (Dirk Walraet, Roger Deldaele, Conny Seynaeve, Willy Glorieux, Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Patricia Deldaele, Mathias Goos, Joris Blontrock, Marc Deneckere)

Besluit

Dit agendapunt wordt afgevoerd.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u45

Waarvan akte,

In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Dirk Walraet

