

Uittreksel uit de gemeenteraad dd. 17 december 2025

- Aanwezig:** Mathias Goos, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Willy Glorieux, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Sylvie Delcour, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvia Van Daele, Raadsleden
Tim Focquaert, Waarnemend Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Conny Seynaeve, Schepen
Sylvie Pauwels, Raadslid
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur
- Afwezig:** /

In openbare zitting vergaderd,

Het retributiereglement wordt goedgekeurd voor de afgifte van omgevingsvergunningen vanaf 2026

Motivering

Overwegende dat de gemeente documenten aflevert en inlichtingen verstrekt in verband met bouwen, milieu en wonen (Omgeving);
Gelet op het retributiereglement van 20/12/2023 voor de afgifte van documenten (omgevingsvergunningen) en het verstrekken van inlichtingen in verband met bouwen, milieu en wonen;
Overwegende dat de gemeente voor geleverde prestaties een retributie kan vragen;
Overwegende dat deze retributies een redelijke vergoeding is en in verhouding staat tot de werkelijke kostprijs van de verleende prestatie;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Bevoegdheid

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;
Gelet op artikel 40, § 3 en 41,14° van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 definitie

Er wordt een retributie gevorderd voor de afgifte van omgevingsvergunningen in verband met bouwen, milieu en wonen. De retributie is van toepassing op de aangiften vanaf deze zelfde datum.

Artikel 2 tarief

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

aanvraag omgevingsvergunning gewone procedure	100,00 €
aanvraag omgevingsvergunning vereenvoudigde procedure	70,00 €
aanvraag omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden	100,00 €
melding omgevingsloket (meldingsplicht zonder vergunningsplicht)	35,00 €
post- en publicatiekosten openbaar onderzoek	kostprijs
aanvraag vastgoedinlichtingen – per perceel	70,00 €
aanvraag splitising – per perceel	70,00 €
aanvraag bodemsaneringsproject	100,00 €
aanvraag planologisch attest	1.000 €
aanvraag conformiteitsattest toeristische logies	70,00 €

Artikel 3 vrijstelling

Deze retributie is niet verschuldigd voor overheidsinstellingen of instellingen die opgericht zijn door overheden;

Artikel 4 betaling

De retributie is verschuldigd door de aanvrager en is te betalen binnen de 30 dagen na ontvangst van de retributie;

Artikel 5 inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en vervangt het reglement goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 20 december 2023 die door dit reglement worden opgeheven.

Waarvan akte,

In Opdracht:

De Waarnemend Algemeen Directeur,
(get.) Tim Focquaert

De Burgemeester - Voorzitter,
(get.) Mathias Goos

Voor éénsluitend afschrift,
Spiere-Helkijn 23 december 2025

De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Mathias Goos

