

Uittreksel uit de gemeenteraad dd. 20 december 2023

Aanwezig: Roger Deldaele, Schepen - Voorzitter
Conny Seynaeve, Willy Glorieux, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Patricia Deldaele, Mathias Goos, Joris Blontrock, Marc Deneckere, Raadsleden
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Dirk Walraet, Burgemeester - Voorzitter
Gerda Van Den Driessche, Raadslid

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Er wordt goedkeuring verleend aan het reglement voor het stellen van een waarborg bij stedenbouwkundige handelingen op privaat domein teneinde herstellingen van het openbaar domein te kunnen uitvoeren bij aangebrachte schade vanaf 1 januari 2024

Gelet op de doelstelling om de goede toestand van het openbaar domein te bewaren bij bouwwerkzaamheden op privaat domein;

Daarom is het noodzakelijk om een waarborgreglement vast te leggen voor het openbaar domein bij stedenbouwkundige handelingen op privaat domein;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 40, § 3 en 177, 2° van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Gelet op artikel 41, 14° van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Te rekenen vanaf 1 januari 2024 wordt vóór de aanvang van vergunningsplichtige en meldingsplichtige stedenbouwkundige handelingen, een waarborg gevraagd teneinde herstellingen van het openbaar domein te kunnen uitvoeren indien dit na afloop van de werken beschadigd zou zijn.

De waarborg is van toepassing op volgende handelingen

- het optrekken, verbouwen, afbreken of herstellen van gebouwen en constructies, al dan niet ondergronds;
- de inname van het voetpad voor het stapelen van materialen, plaatsen van kranen en stellingen in functie van de werkzaamheden;
- terreinaanlegwerken
- het vellen van bomen

Artikel 2

Het bedrag van de waarborg wordt vastgesteld op **100 euro per lopende meter** over de volledige breedte van het kadastraal perceel langs de openbare weg per vergunning of melding. Deze borgsom brengt geen intresten op.

Artikel 3

Vóór de aanvang van de werken wordt er door de technische dienst een plaatsbeschrijving uitgevoerd. Er wordt verwacht dat tijdens de werkzaamheden het openbaar domein niet beschadigd wordt en dat na beëindiging de staat gelijk is aan de staat voorafgaand aan de werkzaamheden. Eventuele herstellingen dienen te worden uitgevoerd door de opdrachtgever. Na het beëindigen van de werkzaamheden dient de opdrachtgever schriftelijk (brief of e-mail: technische.dienst@spiere-helkijn.be) de waarborg terug te vragen. De waarborg wordt vrijgegeven indien wordt vastgesteld dat er geen schade is aan het openbaar domein of dat de schade tot algehele voldoening van het bestuur werd hersteld.

Artikel 4

Ingeval van schade dient het openbaar domein in oorspronkelijke staat te worden hersteld binnen een termijn van 3 maanden na beëindiging van de werken. Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven, zal de waarborg worden ingehouden en zal de gemeente overgaan tot herstel van het openbaar domein. Indien de waarborg niet volstaat om de herstelkosten te dekken, wordt een bijkomende vordering aan de opdrachtgever overgemaakt. Deze vordering zal gebeuren hetzij tegen kostprijs van de materialen, de gebruikte machines en een uurloon van 50 euro per persoon, hetzij volgens de ontvangen factuur wanneer een beroep gedaan wordt op een extern bedrijf.

Artikel 5

Afhankelijk van de staat van het openbaar domein kan het college van burgemeester en schepenen afwijkingen toestaan (bvb. wanneer het openbaar domein reeds in een héél slechte staat verkeert)

Artikel 5

De waarborg is verschuldigd door de aanvrager van de vergunningsplichtige handelingen en is te betalen binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur.

Waarvan akte,

In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
(get.) Wout Lefebvre

De Schepen - Voorzitter,
(get.) Roger Deldaele

Voor éénsluitend afschrift,
Spiere-Helkijn 21 december 2023

De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Dirk Walraet

