

Uittreksel uit de gemeenteraad dd. 17 december 2025

- Aanwezig:** Mathias Goos, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Willy Glorieux, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Sylvie Delcour, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvia Van Daele, Raadsleden
Tim Focquaert, Waarnemend Algemeen Directeur
- Verontschuldigd:** Conny Seynaeve, Schepen
Sylvie Pauwels, Raadslid
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur
- Afwezig:** /

In openbare zitting vergaderd,

Het belastingsreglement OPCENTIEMEN OP DE GEWESTELIJKE HEFFING OP ONBEWOONBAAR VERKLAARDE WONINGEN aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt goedgekeurd

Motivering

Overwegende dat de Vlaamse overheid een heffing oplegt op ongeschikte en/of onbewoonbare woningen en gebouwen om de woonkwaliteit te verbeteren;
Overwegende dat gemeenten op grond van hun fiscale autonomie opcentiemen mogen heffen op deze gewestelijke belasting;
Overwegende dat het heffen van opcentiemen een instrument is om lokale inkomsten te genereren en tegelijk een stimulans vormt voor eigenaars om hun panden in orde te brengen;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Bevoegdheid

Gelet op de artikelen 170, § 4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994;
Gelet op artikel 40, § 3 en 41, tweede lid, 14° van het decreet over het lokaal bestuur;

Juridisch kader

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met latere wijzigingen;
Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder artikelen 2.6.4.0.2, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.6;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
Gelet op de wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen en meer bepaald de invoering van een nieuw artikel 464/1 in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 belastbaar feit en heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 ten voordele van de gemeente **100** opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van de ongeschikte en/of onbewoonbaar verklaarde woningen en gebouwen, ingevoerd door Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2 belastingplichtige

De belastingplichtige is dezelfde als die van de gewestelijke heffing, zoals bepaald door de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Artikel 3 inning

De inning van de opcentiemen gebeurt door het **Agentschap Vlaamse Belastingdienst (VLABEL)**, samen met de gewestelijke heffing. De opbrengst wordt doorgestort aan de gemeente Spiere-Helkijn;

Artikel 4 inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op **1 januari 2026** en vervangt alle voorgaande reglementen inzake opcentiemen op deze heffing.

Waarvan akte,

In Opdracht:

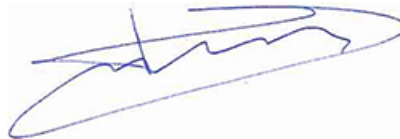
De Waarnemend Algemeen Directeur,
(get.) Tim Focquaert

De Burgemeester - Voorzitter,
(get.) Mathias Goos

Voor éénsluitend afschrift,
Spiere-Helkijn 23 december 2025

De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Mathias Goos

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop and a series of smaller, connected strokes.