

Aanwezig: Mathias Goos, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Willy Glorieux, Conny Seynaeve, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Sylvie Delcour, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvie Pauwels, Sylvia Van Daele, Raadsleden
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Burgemeester - Voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

1 Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

2 Overdracht rioleringen: toetreding tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius West CONTEXT EN MOTIVERING

Gelet op het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, inzonderheid de artikelen 28, 34 en 41 en Deel III, Titel III betreffende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, hierna het "Waterwetboek" genoemd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting;

Gelet op artikel 3 A. punt 3. van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West waarbij in het voorwerp expliciet vermeld wordt dat ze bevoegd is voor "de conceptie en de realisatie, het aanleggen, exploiteren, onderhouden en ontwikkelen van alle netten van leidingen, kunstwerken en inrichtingen van alle aard die dienstig zijn voor de opvang en de beheersing van het afvalwater en hemelwater om het, al dan niet na een zuiveringsbehandeling, aan de natuur terug te geven";

Fluvius West doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Merelbeke-Melle;

Gelet op het 'toetredingsreglement riolering' en het 'reglement investeringsfonds riolering' zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van Fluvius West in zitting van 20 oktober 2025;

Overwegende dat in het kader van de vermelde statutaire omschrijving van het voorwerp en de vermelde goedgekeurde reglementen, Fluvius West een aanbod heeft gecreëerd voor haar deelnemers, m.n. het aanbod "Rioolbeheer – Fluvius";

Gelet op de toelichting van het "Rioolbeheer – Fluvius" aanbod zoals voorgesteld op 7 en 24 november 2025;

Overwegende dat er zware financiële inspanningen worden gevraagd aan de gemeenten voor het onderhoud en de verdere uitbouw van hun infrastructuur voor de beheersing van het afvalwater en hemelwater;

Overwegende het complexe beslissingsproces van de rioleringsdossiers (complexe wetgeving, veeleisende administratie, stijgende technische complexiteit) voor de gemeenten;

Overwegende dat, ondanks het subsidiebesluit van 5 mei 2017, de gemeenten geconfronteerd worden met zware financiële gevolgen om de bijbehorende niet-subsidieerbare kosten te financieren en om administratief en technisch de veelheid aan noodzakelijke werken tot een goed einde te kunnen brengen;

Overwegende dat het beheer van de infrastructuur voor de beheersing van afvalwater en hemelwater een gemeentelijke kernopdracht blijft;

Overwegende dat voor de uitvoering van opdrachten in het kader van de beheersing van afvalwater en hemelwater samenwerking in een intergemeentelijk samenwerkingsverband voordelen oplevert voor de gemeente;

Overwegende dat de inbreng van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur voor de beheersing van afvalwater en hemelwater in een opdrachthoudende vereniging tot schaalvoordelen zal leiden en derhalve tot aanzienlijke besparingen zowel bij aankoop, voorraadbeheer als exploitatie en aanleg van de infrastructuur;

Overwegende dat door die intergemeentelijke samenwerking ook tal van synergievoordelen kunnen worden gerealiseerd, zowel voor de gemeente als de burger, dat immers het administratieve als het communicatieve aspect met de klant tal van verbeteringen met zich meebrengt (één uniek loket voor alle nutsactiviteiten, uitbreiding bereikbaarheidsuren en beschikbaarheid van de contactkanalen, sensibilisering en informatiemomenten,...), dat het netbeheer van de rioleringsinstallaties in hetzelfde informaticasysteem een enorme kostenbesparing meebrengt;

Overwegende dat dit ook zal leiden tot een betere coördinatie en afstemming van de verschillende initiatieven op het vlak van beheer van afvalwater en hemelwater en dat dit zal leiden tot een beter netbeheer en tot meer doeltreffende investeringen;

Overwegende dat een bijdrage voor opvang en transport van afvalwater (BOT), een vergoeding voor de eigen waterwinning (VEW) en een bijdrage voor de individuele sanering (BIS) op de waterfactuur aangerekend worden;

Overwegende dat de raad van bestuur van Fluvius West een investeringsprogramma opmaakt waarvan de Opdrachthoudende vereniging de financiering op zich neemt;

Overwegende dat voor de aanleg van de infrastructuur voor het beheersen van afvalwater en hemelwater steeds in overleg wordt getreden met de betrokken gemeenten en gestreefd wordt naar een maximale inspraak voor de gemeente vooraleer de raad van bestuur een beslissing treft;

Overwegende dat ook de individuele initiatieven vanuit de gemeenten door Fluvius West in het investeringsprogramma kunnen worden opgenomen;

Overwegende dat de gemeente voor de inbreng van haar gemeentelijke saneringsinfrastructuur alsook bijhorende rechten en plichten in het kader van de gemeentelijke saneringsplicht, een vergoeding zal ontvangen, enerzijds onder de vorm van aandelen en anderzijds onder de vorm van een tegoed in het investeringsfonds riolering. Tevens wordt één winstbewijs toegekend aan de gemeente;

Overwegende dat door de inbreng van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur de volledige financiële impact van de activiteit 'beheersing van afvalwater en hemelwater' uit de gemeentelijke begroting verdwijnt;

Overwegende dat door de gemeente, na grondig vergelijkend onderzoek overeenkomstig artikel 420 van het Decreet 22 december 2017 over het lokaal bestuur, tussen de reële beheersvormen die zich voordoen, met name ofwel het eigen beheer ofwel het voorstel Rioolbeheer – Fluvius van Fluvius West, besloten kan worden tot de toetreding bij Fluvius West voor de activiteit riolering en de daartoe aan deze vereniging voorziene beheersoverdracht.

Overwegende dat deze toetreding de beste garanties biedt aan de gemeente voor een efficiënt en betaalbaar beleid inzake de beheersing van het afvalwater en hemelwater,

Overwegende dat de gemeente kan beslissen de eigendom van haar gemeentelijke saneringsinfrastructuur alsook alle bijhorende rechten en plichten die op het lokale bestuur rusten in het kader van de gemeentelijke saneringsverplichting in te brengen in Fluvius West;

Overwegende dat deze toetreding tot de activiteit riolering dient aanvaard te worden door de eerstkomende algemene vergadering van Fluvius West;

Overwegende dat 1 juli 2026 wordt vooropgesteld als aanvangsdatum;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 november 2025;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

ARTIKEL 1

Zijn goedkeuring te hechten aan het aanbod "Rioolbeheer – Fluvius"

ARTIKEL 2

Zijn goedkeuring te hechten aan de toetreding per 1 juli 2026 tot de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West voor de activiteit riolering en de ermee gepaard gaande beheersoverdracht inzake de rioleringsactiviteit, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de huidige en toekomstige gemeentelijke saneringsinfrastructuur alsook alle bijhorende rechten en plichten die op het lokale bestuur rusten in het kader van de gemeentelijke saneringsverplichting.

ARTIKEL 3

De Opdrachthoudende vereniging Fluvius West te verzoeken de in artikel 2 genomen beslissing tot aanvaarding van de toetreding tot de rioleringsactiviteit bij Fluvius West voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

ARTIKEL 4

De gemeente draagt de eigendom van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur alsook bijhorende rechten en plichten in het kader van de gemeentelijke saneringsplicht over aan Fluvius West bij wijze van inbreng overeenkomstig de statutaire en reglementaire bepalingen en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De infrastructuur wordt overgedragen door de gemeente aan Fluvius West tegen haar definitieve expertisewaarde en zal – na berekening van de uitgiftepremie – vergoed worden gedeeltelijk in aandelen riolering (Ar-aandelen) in Fluvius West en gedeeltelijk onder de vorm van een lange termijnvordering verstrekt door de gemeente aan Fluvius West. Opgemerkt dient te worden dat naar aanleiding van de toetreding tot de activiteit riolering conform de statuten van Fluvius West er bijkomend één winstbewijs zal worden toegekend. Fluvius West zal het bedrag van de lange termijnvordering restitueren aan de gemeente via 6 gelijke jaarlijkse aflossingen. De eerste aflossing heeft 31 december 2026 als vervaldatum. Een marktconforme interestvergoeding zal tevens toegekend worden o.a. rekening houdend met de looptijd van de vordering, de rentestand en de spread van Fluvius. Na afhouding van de roerende voorheffing zal de interestvergoeding effectief gestort worden aan de gemeente op 31 december van ieder jaar. De kapitaalaflossing zal aangewend worden als dotatie aan het investeringsfonds riolering. Het investeringsfonds riolering kan worden aangewend voor rioleringsgerelateerde uitgaven conform het reglement "investeringsfonds riolering".

Op het ogenblik van de overdracht van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur zal de gemeente een gedeelte van de vergoeding voor de overdracht van deze infrastructuur ontvangen op basis van de voorlopige waarde van de infrastructuur.

De definitieve waarde van de infrastructuur zal worden bepaald op basis van eenvormige criteria die voor elk van de deelnemers die zijn toegetreden voor de activiteit riolering bij Fluvius West, worden gehanteerd. De streefdatum voor het afronden van deze definitieve waardebepaling situeert zich 24 maanden na datum van toetreding.

ARTIKEL 5

De gemeente wordt, na berekening van de uitgiftepremie (zie verder), als volgt vergoed voor de inbreng:

1. De gemeente ontvangt voor de inbreng aandelen riolering in Fluvius West voor een bedrag van 75% van de definitieve waarde van de inbreng. Er wordt tevens 1 winstbewijs toegekend.
2. Van de definitieve waarde van de inbreng zal 25% vergoed worden als een lange termijnvordering verleend door de gemeente aan Fluvius West welke zal worden afgelost in het investeringsfonds riolering (cfr. hoger).

De definitieve basiswaardering gaat uit van tarieven toegepast in het verleden (prijzen/tarieven januari 2009 ten tijde van eerste toetreders voor de activiteit riolering = referte index), waardoor een indexatieoefening zich opdringt teneinde voormeld bedrag om te vormen naar een geactualiseerde waardering op het ogenblik van toetreding (inbreng index). Het verschil tussen de basiswaardering en de geactualiseerde waardering op het ogenblik van toetreding wordt beschouwd als een uitgiftepremie die in de boekhouding van Fluvius West zal opgenomen worden.

De voorlopige waarde van de inbreng door de gemeente Spiere-Helkijn bedraagt 1.713.392,00 euro.

Op basis van een globale voorlopige waardering van de inbrengwaarde van 1.713.392,00 euro wordt een uitgiftepremie voorzien van 285.216,00 euro.

De gemeente ontvangt op basis van de voorlopige inbrengwaarde:

- Een eerste schijf van het bedrag in aandelen, met name 75% van de voorlopige inbrengwaarde, na aftrek van de uitgiftepremie, of 1.071.132,00 euro wordt toegekend op datum van toetreding, zijnde 1 juli 2026.

Dit bedrag vertegenwoordigt 42.845 aandelen (aan een nominale waarde van 25,00 euro per aandeel) en een afrondingsverschil van 7,00 euro dat wordt toegevoegd aan de lange termijnvordering. Tevens wordt 1 winstbewijs toegekend aan de gemeente.

Het saldo van dit bedrag in aandelen zal gelijk zijn aan het resultaat van 75% van de definitieve waarde verminderd met het bedrag in aandelen dat reeds werd toegekend. Dit saldo zal worden verrekend na de bepaling van de definitieve waarde van de infrastructuur.

- Aan het lange termijnvordering wordt op datum van toetreding, zijnde 1 juli 2026, een eerste schijf van 25% van de voorlopige inbrengwaarde, na aftrek van de uitgiftepremie, of 357.044,00 euro toegekend. Na toevoeging van het hogervermelde afrondingsverschil van 7,00 euro bedraagt de lange termijnvordering in totaal 357.051,00 euro.

Het saldo van dit bedrag in het investeringsfonds riolering zal gelijk zijn aan het resultaat van 25% van de definitieve waarde verminderd met het bedrag in dat reeds werd toegekend. Dit saldo zal worden verrekend na de bepaling van de definitieve waarde van de infrastructuur.

ARTIKEL 6

De gemeente doet afstand van de gemeentelijke saneringsbijdrage voor de opvang en het transport van afvalwater (BOT) die op de waterfactuur wordt aangerekend en van de vergoeding voor de eigen waterwinners (VEW) en de bijdrage voor de individuele sanering (BIS) of elke andere vorm van bijdrage of heffing die de voornoemde zou vervangen ten gunste van de Opdrachthoudende vereniging en dit vanaf 1 juli 2026.

ARTIKEL 7

Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie) op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

3. Jaarrekening 2024: goedkeuring door Agentschap Binnenlands Bestuur

Gelet op het schrijven vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur betreffende het Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024;

Gezien het feit dat het besluit ter kennisname moet gebracht worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad en van de raad voor het maatschappelijk welzijn;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op artikel 332, §1, derde lid van het decreet van 22/12/2017 over het lokaal bestuur;

Stemming

Met 11 niet gestemd (Mathias Goos, Roger Deldaele, Willy Glorieux, Conny Seynaeve, Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Sylvie Delcour, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvie Pauwels, Sylvia Van Daele)

Besluit

Artikel 1

Om kennis te nemen van het Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening van gemeente en OCMW Spiere-Helkijn over het financiële boekjaar 2024.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u30

Waarvan akte,

In Opdracht:

De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Mathias Goos

