

Aanwezig: Mathias Goos, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Willy Glorieux, Conny Seynaeve, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Sylvie Delcour, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvie Pauwels, Sylvia Van Daele, Raadsleden
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De Burgemeester - Voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

1. Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Sylvie Delcour, Raadslid

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

2. Algemene Vergadering van Leiedal op WO 27/05/2026: De agenda wordt goedgekeurd en er wordt mandaat gegeven aan de gemeentelijk vertegenwoordiger

Gelet op de brief van 27/03/2026 van de intercommunale Leiedal, waarbij de agenda en de bijlagen van de Algemene Vergadering van WO 27/05/2026 werden toegestuurd;
Overwegende dat er 1 vertegenwoordiger dient aangeduid te worden om de gemeente te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;
Vermits de gemeente Spiere-Helkijn 423 aandelen - reeks A - bezit die 423 stemmen vertegenwoordigen;
Na bespreking en eventuele stemming;
Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad bevestigt haar beslissing van 15/01/2025 waarbij de heer Vincent DEVOS werd aangeduid als vertegenwoordiger en waarbij de heer Roger DELDAELE werd aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger namens het gemeentebestuur op de Algemene Vergadering van Leiedal van WO 27/05/2026;

Artikel 2

De gemeenteraad verleent haar goedkeuring aan de agendapunten voor de Algemene Vergadering van Leiedal van WO 27/05/2026.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering zal zijn gedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de Algemene Vergadering van WO 27/05/2026 goedkeuren.

Artikel 4

Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de intercommunale Leiedal toe te sturen.

3. Algemene Vergadering IMOG van DI 19/05/2026: Er wordt goedkeuring verleend aan de agenda, aan het jaarverslag met de jaarrekening en het activiteitenverslag en er wordt mandaat verleend aan de gemeentelijk vertegenwoordiger

Gelet op het schrijven vanwege Imog betreffende de algemene vergadering van DI 19/05/2026;
Gelet op de agenda van de algemene vergadering, gelet op het jaarverslag met de jaarrekening en het activiteitenverslag;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15/01/2025 waarbij gemeenteraadslid Nicolas Debonnet werd aangeduid als vertegenwoordiger en gemeenteraadslid Dieter Vervaecke als plaatsvervanger in de algemene vergaderingen van IMOG voor de duur van de gehele legislatuur;
Gelet op de betreffende artikelen van de Imog-statuten;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om goedkeuring te verlenen aan de agenda van de algemene vergadering van Imog van DI 19/05/2026:

1. Verslag van de Raad van Bestuur
2. Lezing van de jaarrekening per 31.12.2025
3. Verslag van de Commissaris
4. Goedkeuren van de jaarrekening, afgesloten per 31.12.2025
5. Kwijting aan de Bestuurders, Commissaris
6. Goedkeuren van de toewijzing van het resultaat
7. Statutaire benoemingen – einde mandaten en aanstelling bestuurders met raadgevende stem
8. Toelichting activiteiten 2025
9. Varia

Artikel 2

Om goedkeuring te verlenen aan het jaarverslag met de jaarrekening en het activiteitenverslag;

Artikel 3

Om het mandaat te verlenen aan de gemeentelijke vertegenwoordiger

Artikel 4

Afschrift van onderhavige beslissing zal worden doorgestuurd naar Imog cv, Kortrijksesteenweg 264, 8530 Harelbeke.

4 Algemene vergadering van Creat Services van DI 16/06/2026: De agenda wordt goedgekeurd en er wordt mandaat gegeven aan de vertegenwoordiger

Gelet op het feit dat **Lokaal Bestuur Spiere-Helkijn** aangesloten is bij Creat Services dv ;

Gelet op de statuten van Creat Services dv ;

Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 16 juni 2026, waarin de agenda werd meegedeeld ;

Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur ;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De (gemeente)raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
- b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2. De (gemeente)raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be.
- per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent,

Extra Artikel 4. Inmiddels liet Creat weten via de Nieuwsbrief dat:

- Het minimale afnamebedrag wordt verhoogd van € 2.500 naar € 5.000 per volledig kalenderjaar.
- Indien de totale afname onder deze drempel blijft, wordt een bijdrage van € 1.250 (excl. btw) aangerekend.

Om die reden beslist de gemeenteraad per direct om uit de structuur van TMVS dv - Creat - Farys te stappen indien dit statutair mogelijk is zonder extra financiële kosten.

5. Fluvius West algemene vergadering van DI 09/06/2026: de agenda wordt goedgekeurd en er wordt mandaat gegeven aan de vertegenwoordiger

DE GEMEENTERAAD, OP GELDIGE WIJZE SAMENGESTELD OM TE KUNNEN BESLISSEN

Gelet op het feit dat de gemeente **Spiere-Helkijn** voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op het feit dat de gemeente **Spiere-Helkijn** per aangetekend schrijven van 2 april 2026 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 9 juni 2026 plaatsheeft in "feestzaal Maelstede, Brugsesteenweg 455 te 8520 Kuurne";

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente **Spiere-Helkijn** overgemaakt werd op 2 april 2026;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 9 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv.
6. Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2

De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 9 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

6. Algemene Vergadering van PSILON op WO 17/06/2026 om 19u30: De agenda wordt goedgekeurd en er wordt mandaat gegeven aan de gemeentelijk vertegenwoordiger

Gelet op de brief dd. X vanwege de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer PSILON, betreffende de Algemene Jaarvergadering van WO 17/06/2026 om 19u30;

Gezien de vraag om de agenda van de algemene jaarvergadering ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad:

1. Verslag over de activiteiten en rekeningen in 2025:
 - 1.1. verslag van de raad van bestuur
 - 1.2. verslag van de commissaris
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31/12/2025
3. Kwijting van bestuurders en commissaris
4. Mandaat commissaris: eenmalige verlenging 07/2026-06/2029
5. Aansluiting bij aankoopcentrale Creat DV

Gezien de vraag om het mandaat van de afgevaardigde vast te stellen conform artikels 33 en 34 van de statuten van de vereniging;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 15/01/2025 om Sylvie Pauwels, gemeenteraadslid aan te stellen als

vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen en Nicolas Debonnet, gemeenteraadslid als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van PSILON voor de duur van de gehele legislatuur;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om goedkeuring te verlenen aan de agenda van de Algemene Jaarvergadering van Psilon van WO 17/06/2026 om 19u30;

Artikel 2

Om het mandaat van de vertegenwoordiger vast te stellen.

Artikel 3

Om deze beslissing te zullen overmaken aan Psilon.

7. Er wordt een jaarsubsidie toegekend aan natuurvereniging De Maretak

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 23/04/2025 om aan natuurvereniging De Maretak een doorstart-subsidie toe te kennen van 500 EUR;

Gelet op de nieuwe subsidieaanvraag vanwege natuurvereniging De Maretak om een jaarsubsidie te kunnen verkrijgen van 750 EUR voor het jaar 2026;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 11/03/2026 om een jaarsubsidie toe te kennen van 500 EUR;

Gelet op de stukken van het ingediende dossier;

Gelet op het gemeentelijk reglement van 20/11/2002 voor de toekenning van een jaarlijkse toelage aan de verenigingen en adviesraden en latere wijzigingen;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om voor het jaar 2026 volgende subsidie toe te kennen:

- Jaarsubsidie 2026 natuurvereniging de Maretak 500,00 EUR

8. De jaarlijkse subsidie wordt toegekend aan de Nationale Strijdersbond België voor het jaar 2026

Gelet op de subsidieaanvraag vanwege de Nationale Strijdersbond België voor het jaar 2026;

Gelet op de stukken van het ingediende dossier;

Gelet op het gemeentelijk reglement van 20/11/2002 voor de toekenning van een jaarlijkse toelage aan de verenigingen en adviesraden en latere wijzigingen;

Gelet op de betreffende artikelen van het decreet lokaal bestuur van 22/12/2017;

Gelet op de aangevraagde subsidie ten bedrage van 300,00 EUR;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om voor het jaar 2026 volgende subsidie toe te kennen:

- NSB Spiere-Helkijn 300,00 EUR

9. De gewijzigde documenten worden goedgekeurd in het kader van het revisietraject 2025 van het OFP (organisme voor de Financiering van Pensioenen) PROLOCUS

Overwegende dat het OFP PROLOCUS in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien heeft in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde", met name:

- Het financieringsplan ;
- De beheersovereenkomst;

Overwegende dat het voornamelijk gaat om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk;

Overwegende dat er daarnaast ook een aantal inhoudelijke wijzigingen werden aangebracht, zoals bijvoorbeeld in de beheersovereenkomst :

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;
 - het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
 - het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangeslotenen van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.
- en in het financieringsplan :
- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen,
 - beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

Overwegende dat in het kader van het revisietraject ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het Kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna "het Kaderreglement") en aan het Bijzonder Reglement werden voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen;

Overwegende dat ook het Kaderreglement zelf bepaalde dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

Overwegende dat de voorgestelde wijzigingen aan het Kaderreglement besproken werden in het Comité C1.

Overwegende dat bovenvermelde documenten goedgekeurd werden op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd werden op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025.

Overwegende dat het Kaderreglement werd goedgekeurd in het Protocol van Akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

Overwegende dat in navolging van het bovenvermelde aan het bestuur gevraagd wordt om de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Het bestuur heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde Kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde Bijzonder Reglement.

Artikel 2

Het bestuur keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

Artikel 3

Het bestuur stemt in met de Bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Artikel 4

Het bestuur geeft aan de algemeen directeur Wout Lefebvre en de burgemeester Mathias Goos het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt de algemeen directeur om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

10. Er wordt met ingang van heden een retributie gevestigd op het opladen van een elektrisch voertuig aan de publieke laadpalen die door de gemeente worden beheerd.

Motivering

Gelet op de noodzaak om duidelijke en transparante tarieven vast te leggen voor het gebruik van de publieke laadpalen die door de gemeente worden beheerd of in opdracht van de gemeente worden uitgebaat;

Overwegende dat het stimuleren van elektrisch rijden bijdraagt aan de klimaatdoelstellingen van de gemeente en aan een duurzame mobiliteit;

Overwegende dat het noodzakelijk is om een billijk en marktconform tarief te hanteren dat zowel de gebruikskosten als de bezettingsgraad van de laadpaal reguleert;

Bevoegdheid

Gelet op:

- De artikelen 41 en 162 van de Grondwet.
- De artikelen 40, 41, 177, 286, 287, 288 en 326 tot en met 341 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.
- De artikelen 1, 2 en 3 van de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 definitie

Er wordt een retributie gevestigd op het opladen van een elektrisch voertuig aan de publieke laadpalen die door de gemeente worden beheerd.

Artikel 2 tarief

Het tarief dat wordt toegepast voor het gebruik van de publieke laadpaal bestaat uit drie luiken:

1. Energietarief t.b.v. de gemeente: 0,36 euro (incl. BTW) per verbruikte kilowattuur (kWh).
2. Startvergoeding t.b.v. de gemeente : 0,61 euro (incl BTW) per laadsessie.
3. Starttarief t.b.v. de provider: 0,30 euro (incl BTW) per laadsessie.

Deze drie componenten worden samen aangerekend bij elke laadsessie.

Artikel 3 bezettingsvergoeding na volledig laden

Vanaf 30 minuten nadat het voertuig volledig is opgeladen en het voertuig aangesloten blijft op de laadpaal, wordt een bezettingsvergoeding aangerekend. Deze blijft van kracht zolang het voertuig de laadplaats bezet houdt:

Tussen 6u en 20u bedraagt deze 0,20 EUR/minuut.

Tussen 20u en 6u bedraagt deze 0,05 EUR/minuut.

Artikel 4 betaling

De gebruiker betaalt de kosten van de laadsessie via het betaalsysteem dat aan de laadpaal of via de gekoppelde dienstverlener wordt aangeboden.

Artikel 5 inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 22 april 2026.

11. De overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'ILV GAS – politiezone Mira' wordt goedgekeurd.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40-41 en 388-395;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968, art. 29quater, §2;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, art. 119bis;

Gelet op de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013 (hierna de "Gas-wet" genoemd);

Gelet op de beslissing van het politiecollege van 17 juni 2025 waarbij het principiële akkoord betreffende de implementatie van GAS 5 werd goedgekeurd;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 juni 2025 waarbij dit principiële akkoord betreffende de implementatie van GAS 5 eveneens werd goedgekeurd;

Overwegende dat ter voorbereiding van deze implementatie een werkgroep GAS 5 werd opgericht die de afweging heeft gemaakt om dit in eigen beheer te doen, dan wel beroep te doen op privaat ondernemingen;

Overwegende dat de conclusie van de werkgroep GAS 5 was om dit in eigen beheer te doen;

Overwegende dat daarna onderzocht werd welke toepassingssoftware hiervoor nodig is, welke wijze van procesflows gebruikt worden en welke noden er zijn op vlak van personeelsinzet;

Overwegende dat door de werkgroep GAS 5 geopteerd is om voor deze samenwerking tussen de verschillende gemeenten van de politiezone Mira een interlokale vereniging op te richten. Dit is een vorm van intergemeentelijke samenwerking zonder rechtspersoonlijkheid;

De belangrijkste principes van de oprichtingsovereenkomst van de interlokale vereniging 'ILV GAS 5 – politiezone Mira' zijn de volgende:

- Waregem is beherende gemeente van de ILV;
- ILV is opgericht voor onbepaalde duur;
- Focus ligt in eerste fase op de verkeersveiligheid (GAS 5) en in een latere fase zal ook de toepassing van de andere gemeentelijke administratieve sancties (GAS 1-2-3-4) via deze samenwerking uitgevoerd en toegepast worden;
- Beheerscomité heeft dezelfde samenstelling als het politiecollege van de politiezone Mira, aangevuld met de AD van de beherende gemeente; ieder lid heeft 2 stem, met uitzondering van de AD;
- ILV heeft geen eigen personeel; uitvoering van de taken gebeurt door personeelsleden die aangeworven zijn door beherende gemeente, zoals voorzien in het financieel plan van de ILV; indien er bijkomend personeel wordt doorgerekend, niet voorzien in het meerjarenplan van de ILV, kan dit slechts mits akkoord van het beheerscomité;
- Ter uitvoering van de taken van deze ILV zullen er nog verwerkersovereenkomsten opgesteld worden in het kader van de verwerking van de persoonsgegevens tussen de politie en de beherende gemeente, alsook tussen de deelnemende gemeenten en de beherende gemeente;
- Financiële luik:
 - Geen financiële inbreng door deelnemende gemeenten in ILV;
 - Beherende gemeente maakt meerjarenplan, aanpassing ervan en de rekening op en voert de boekhouding van de ILV;
 - Alle aan GAS 5 toewijsbare exploitatie- en investeringskosten zijn ten laste van de ILV; de beherende gemeente en de politiezone rekenen een overheadkost door ten belope van 10% van de doorgerekende personeelskost aan de ILV;
 - Opgelegde GAS-boetes worden rechtstreeks door de daders betaald aan de beherende gemeente;
 - Voor GAS 1-2-3-4: vaste, te indexerende dossierkost & rechtstreeks betaald door dader aan de gemeente waar inbreuk zich heeft voorgedaan;
 - Jaarlijks wordt positief resultaat verdeeld over de deelnemers van de ILV volgens de zonesleutel van de politiezone Mira (Anzegem: 13,69%; Avelgem: 10,72%, Spiere Helkijn: 2,33%, Waregem, 46,51% en Zwevegem: 26,75%);

Gelet op het ontwerp van de oprichtingsovereenkomst van de interlokale vereniging 'ILV GAS – politiezone Mira', zoals gevoegd als bijlage;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

De overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'ILV GAS – politiezone Mira', zoals gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

12. De principes voor de goedkeuring van een huurcontract met Brasserie d'Helchin voor de huur van Café de Relais, Avelgemstraat 1 te Helkijn worden goedgekeurd. Er wordt mandaat verleend aan het college van burgemeester en schepenen om het huurcontract onder deze voorwaarden te ondertekenen.

Gezien het voorstel om Café de Relais dat een begrip is in de lokale gemeenschap, gelegen in het centrum van Helkijn, maar dat gedurende meerdere jaren werd gekenmerkt door leegstand; te laten uitbaten via een gemeentelijke concessie;

Gezien het feit dat enige tijd geleden het laatste café te Helkijn ook de duren sloot, terwijl dergelijke horeca-gelegenheden nochtans een sociale functie vervullen, mensen samen brengen, de leefbaarheid verhogen en het sociale gebeuren activeren en stimuleren;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 15/04/2026: Er wordt voorgesteld goedkeuring te verlenen aan een huurcontract met Nouvelle Brasserie d'Helchin voor de huur van Café de Relais te Helkijn. Het contract zou voor 5 jaar worden aangegaan, zou 700 EUR bedragen per maand of 900 EUR wanneer de uitbater er ook zou in gaan wonen. Dit is exclusief kosten voor de nutsvoorzieningen. Dit op voorwaarde dat de Brasserie alle buitendeuren en ramen vervangt door exemplaren die voldoen aan de huidige energienormen, dat er een doorgang wordt gecreëerd naar de keuken (FAVV proof) ed.;

Gelet op de bespreking ter zake;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om volgende principes goed te keuren voor de goedkeuring van een huurcontract met Nouvelle Brasserie d'Helchin voor de huur van Café de Relais, Avelgemstraat 1 te Helkijn, met oog op de openstelling van dit pand voor uitbating via een gemeentelijke concessie:

- Er wordt toestemming verleend aan het gemeentebestuur van Spiere-Helkijn om Café de Relais, Avelgemstraat 1, 8587 Spiere-Helkijn open te stellen voor uitbating via een gemeentelijke concessie
- De huurprijs bedraagt in aanvang 700 EUR. Deze kan verhoogd worden tot 900 EUR, wanneer de uitbater van de horecazaak er ook effectief komt wonen. Deze huurprijzen kunnen jaarlijks geïndexeerd worden
- Het huurcontract wordt aangegaan voor de duur van 5 jaar. Deze termijn kan na afloop enkel verlengd worden mits wederzijds akkoord tussen de gemeente Spiere-Helkijn en de verhuurder
- De verhuurder stemt ermee in dat alle bieren door de concessienemer exclusief zullen worden aangekocht bij de Nouvelle Brasserie d'Helchin. Hiervoor is géén minimumafname bepaald. Frisdranken, wijnen, sterke dranken en koffie zijn vrij van leverancier.
- Beide partijen kunnen een einde stellen aan de huurovereenkomst, mits inachtnaam van een opzegtermijn van 6 maanden
- Het huurcontract kan pas opgestart worden, wanneer volgende werken door de eigenaar Nouvelle Brasserie d'Helchin volledig uitgevoerd zijn: alle buitendeuren en ramen worden integraal vervangen door exemplaren die voldoen aan de huidige energienormen, er wordt een doorgang gecreëerd naar de keuken volgens de voorwaarden van het FAVV

Artikel 2

Om mandaat te geven aan het college van burgemeester en schepenen om het huurcontract onder hoger vermelde voorwaarden te ondertekenen.

13. De concessievoorwaarden voor de uitbating van Café Le Relais, Avelgemstraat 1 te Helkijn, als horecazaak met drank en kleine restauratie via een gemeentelijke concessie worden goedgekeurd.

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van heden om de principes goed te keuren voor het afsluiten van een huurcontract met Nouvelle Brasserie d'Helchin voor de huur van Café de Relais, Avelgemstraat 1 te Helkijn, met oog op de openstelling van dit pand voor uitbating via een gemeentelijke concessie;

Gezien het voorstel om Café de Relais dat een begrip is in de lokale gemeenschap, gelegen in het centrum van Helkijn, maar dat gedurende meerdere jaren werd gekenmerkt door leegstand; te laten uitbaten via een gemeentelijke concessie;

Gezien het feit dat enige tijd geleden het laatste café te Helkijn ook de duren sloot, terwijl dergelijke horeca-gelegenheden nochtans een sociale functie vervullen, mensen samen brengen, de leefbaarheid verhogen en het sociale gebeuren activeren en stimuleren;

Gezien de noodzaak om de voorwaarden te bepalen voor het afsluiten van een gemeentelijke concessieovereenkomst met een uitbater voor Café Le Relais, Avelgemstraat 1 te Helkijn, als horecazaak met drank en kleine restauratie;

Gelet op de ontwerp concessieovereenkomst;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om goedkeuring te verlenen aan volgende concessievoorwaarden voor de uitbating van Café le Relais, Avelgemstraat 1, 8587 Spiere-Helkijn:

1. De concessie voor de uitbating van Café le Relais wordt opengesteld en publiek kenbaar gemaakt vanaf heden tot en met 31 mei 2026
2. Natuurlijke personen alsook rechtspersonen komen in aanmerking

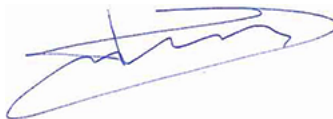
3. De concessieovereenkomst met de uitbater (= concessienemer) kan pas aanvang nemen, wanneer de gemeente Spiere-Helkijn een huurovereenkomst heeft ondertekend met de eigenaar, Nouvelle Brasserie d'Helchin, i.e. wanneer afgesproken werken door de eigenaar Nouvelle Brasserie d'Helchin volledig uitgevoerd zijn (vernieuwen ramen en deuren, doorgang naar de keuken)
4. De concessieovereenkomst wordt afgesloten voor de periode van 5 jaar. Deze termijn kan na afloop enkel verlengd worden mits wederzijds akkoord tussen de gemeente Spiere-Helkijn en de concessienemer voor opnieuw telkens maximum 5 jaar.
5. De concessie kan eenzijdig worden beëindigd door één der contractuele partijen, met de inachtneming van een vooropzeg-periode van 3 maanden.
6. Voorwerp van de concessie: De volledige uitbating van A tot Z van Café le Relais als horecazaak (drank met kleine restauratie). Hiervoor bedraagt de minimuminstelprijs 750 EUR (BTW NVT)
7. De concessienemer kan ervoor opteren om het pand tevens te betrekken als woonst. In dit geval bedraagt de totale minimuminstelprijs (uitbating + woonst) 950 EUR (BTW NVT)
8. Het ingediend aanbod zal het bedrag vermelden dat de aanbesteder zich verbindt maandelijks te betalen gedurende de gehele duur van de concessie, met dien verstande dat dit bedrag jaarlijks geïndexeerd wordt volgens het gezondheidsindexcijfer
9. Dit bedrag is maandelijks betaalbaar door storting op rekening BE14 0910 0024 7983 van de gemeente Spiere-Helkijn. De concessiehouder zal zijn financiële instelling hiervoor een bestendige opdracht verlenen. Alle sommen na de vervaldag betaald, worden zonder ingebrekestelling verhoogd met de wettelijke interest
10. De concessienemer staat volledig in voor het afsluiten en het rechtstreeks betalen van alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming, internet, ...)
11. Belastingen: alle mogelijke lasten, belastingen en taksen, ten voordele van de Staat, het Gewest, de Provincie of de Gemeente, vallen uitsluitend ten laste van de concessienemer
12. Alle bieren zullen door de concessienemer exclusief worden aangekocht bij de Nouvelle Brasserie d'Helchin. Hiervoor is géén minimumafname bepaald. Frisdranken, wijnen, sterke dranken en koffie zijn vrij van leverancier
13. De zaak opent minstens elke donderdag, vrijdag, zaterdag & zondag en houdt hierbij rekening met de sluitingsuren zoals voorzien in de Algemene Politieverordening van Spiere-Helkijn
14. Het is de concessienemer ten strengste verboden het goed onder te verhuren of zijn concessie op een derde over te dragen, evenals de bestemming ervan te wijzigen
15. Tijdens de gewone openingsuren is de zaak volledig publiek toegankelijk. Privéfeestjes of private evenementen worden niet toegestaan. Het organiseren van activiteiten die niet stroken met de bestemming van de horecazaak is verboden tenzij mits schriftelijke toestemming van het College van Burgemeester en Schepenen.
16. De concessienemer verbindt er zich toe een verzekering objectieve burgerlijke aansprakelijkheid bij brand en ontploffing af te sluiten
17. De concessienemer moet zelf zijn goederen, de inboedel alsook zijn gebruiksrisico laten verzekeren.
18. Het gemeentebestuur sluit de nodige verzekeringen af als concessiegever - brand, elektriciteitsrisico, storm/hagel/sneeuw of ijsdruk, waterschade en glasschade
19. Voor de aanvang van de concessieovereenkomst levert de concessienemer of zaakvoerder een bewijs van goed zedelijk gedrag aan het gemeentebestuur
20. Tot zekerheid van de naleving van de bepalingen van dit lastenkohier stelt de concessienemer binnen de maand na het sluiten van de concessieovereenkomst een bankwaarborg voor een bedrag **van € 1.500,00**. De waarborg is terugbetaalbaar bij het einde van de concessieovereenkomst mits de concessienemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Het vrijgeven van de waarborg gebeurt op basis van een schriftelijke verklaring namens het gemeentebestuur. Deze laatste voorwaarde zal door de concessienemer bedongen worden bij de financiële instelling waarbij de waarborg wordt gesteld. Het bewijs hiervan wordt aan het gemeentebestuur voorgelegd. De concessiegever kan van de borgtocht alle sommen afnemen waarop zij recht heeft ingevolge de bepalingen van dit lastenkohier.
21. Bij het beëindigen van de concessieovereenkomst heeft de concessienemer geen enkele aanspraak op het cliënteel
22. Voor alles wat niet in onderhavige overeenkomst is geregeld, geldt het algemeen verbintenissenrecht
23. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de huidige overeenkomst die het recht verleent om een beroepswerkzaamheid uit te oefenen, zoals bepaald in artikel 18, paragraaf 1,6° van het BTW-wetboek, geen verhuring van de gebruikte lokalen inhoudt, zodat zij zich in geen geval kunnen beroepen op de wetsbepalingen toepasselijk op huur- of handels-huurovereenkomsten
24. Het Gemeentebestuur zal kiezen tussen de aanbiedingen, op basis van volgende puntentoekening:
 - o 20% van de punten op prijszetting
 - o 20% van de punten op aantoonbare lokale verankering
 - o 20% van de punten op de voorgestelde samenwerking/voorwaarden met en mogelijke voordelen voor de lokale verenigingen/buurtwerking
 - o 20% van de punten op productenaanbod en kwaliteit: dranken en kleine restauratie
 - o 20% van de punten op ervaring
25. Het gemeentebestuur heeft het recht geen gevolg te geven aan de ingediende biedingen en een nieuwe marktconsultatie te laten uitschrijven.

Waarvan akte,

In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the left.

De Burgemeester - Voorzitter,
Mathias Goos

A handwritten signature in blue ink, featuring a large, sweeping loop on the left and a series of smaller, connected strokes on the right.