Minuut van de gemeenteraad
dd. 23 september 2026

Aanwezig: Mathias Goos, Burgemeester - Voorzitter
Roger Deldaele, Willy Glorieux, Conny Seynaeve, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvie Pauwels, Sylvia Van Daele, Raadsleden
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Sylvie Delcour, Raadslid

Afwezig: /

De Burgemeester - Voorzitter opent de vergadering om 19u00.

Openbaar

1. Het verslag van de vorige zitting wordt goedgekeurd

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Er worden geen opmerkingen gemaakt over het verslag van de vorige zitting. De notulen worden als goedgekeurd beschouwd.

2. Er wordt kennis genomen van het Opvolgingsrapport van het Meerjarenplan over het eerste semester van het jaar 2026
Gelet op het opvolgingsrapport over het eerste semester van het jaar 2026;
Gelet op de bespreking ter zake;
Gelet op Artikel 263 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
Gelet op Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen;

Besluit
Artikel 1
NEEMT KENNIS van het opvolgingsrapport van het meerjarenplan over het eerste semester van het jaar 2026.

3. Er wordt positief advies verleend aan de Jaarrekeningen 2025 en bijlagen van kerkfabriek H. Amandus Spiere en van kerkfabriek Sint Jan De Doper Helkijn
Gelet op de Jaarrekeningen 2025 van kerkfabriek H. Amandus Spiere en van kerkfabriek Sint Jan De Doper Helkijn;
Gelet op de bespreking ter zake;
Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op de gemeentelijke bijdrage;

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
Positief advies te verlenen aan de Jaarrekeningen 2025 en bijlagen van kerkfabriek H. Amandus Spiere en van kerkfabriek Sint Jan De Doper Helkijn met als resultaat:

<u>Kerkfabriek H. Amandus Spiere</u>
M Exploitatietoelage gemeente: 0,00 €
N Overschot exploitatie: 16.078,26 €
Z Overschot/tekort investeringen: 0,00 €

<u>Kerkfabriek Sint Jan De Doper Helkijn</u>
M Exploitatietoelage gemeente: 31.633,00 €

N Overschot exploitatie: 30.532,64 €
Z Overschot/tekort investeringen: 21.064,35 €

4. Er wordt kennis genomen van het rapport Auditopdracht opvolgaudit bij Lokaal bestuur Spiere-Helkijn dd. 14/08/2026. Dit wordt toegelicht door de algemeen directeur.
Gelet op het rapport Auditopdracht opvolgaudit bij Lokaal bestuur Spiere-Helkijn dd. 14/08/2026;
Gelet op de uiteenzetting door de algemeen directeur;
Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming
Met 10 niet gestemd (Mathias Goos, Roger Deldaele, Willy Glorieux, Conny Seynaeve, Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvie Pauwels, Sylvia Van Daele)

Besluit
Artikel 1
Er wordt kennis genomen van het rapport Auditopdracht opvolgaudit bij Lokaal bestuur Spiere-Helkijn dd. 14/08/2026.

5. Het planologisch attest Vercovan wordt goedgekeurd
Gelet op alle relevante bepalingen vervat in het decreet Lokaal Bestuur en de nog niet opgeheven bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de artikelen 4.4.24. t.e.m. 4.4.29. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 29/03/2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest;
Het bedrijf Vercovan is actief in op maat gemaakte vierseizoensvoortenten voor sta- en trekcaravans. Daarnaast richten ze zich ook op afdekkingen voor boten, trucks en cabrio's en op maat gemaakte zonweringen of partytenten. Het bedrijf is gevestigd langs de Jacquetbosstraat 94b te Spiere-Helkijn, waar het zich ook wenst uit te breiden.
Het bedrijf diende een aanvraag tot planologisch attest in op 26 juni 2025.
Het bedrijf heeft nood aan extra opslag- en atelierruimte, maar ook aan een laad- en losruimte voor aanleveringen van materialen.
Op korte termijn (KT) vraagt het bedrijf een bedrijfsefficiënt gebouw voor atelier en opslag die bestaat uit 300m² laad- en losruimte voor vrachtwagens, 400m² stalplaats voor voer- en vaartuigen, 500m² bijkomende productieruimte en 900m² opslagruimte voor grondstoffen.
Op lange termijn (LT) vraagt het bedrijf een bijkomende overdekte opslagruimte met een oppervlakte van +/- 670m² en zal onderzocht worden of de opslagruimte voor afgewerkte voertuigen kan worden overdekt met een extensief groendak.
De voorziene uitbreiding bevindt zich op een achterliggend perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Overwegende dat de toekomstige behoeften van het bedrijf niet kunnen verwezenlijkt worden binnen de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan;
Gelet op de beslissing van het Team Omgevingseffecten van 19 februari 225 waaruit blijkt dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;
Overwegende dat de aanvraag op 25 juli 2025 volledig en ontvankelijk is bevonden;
In toepassing van art. 9 van het Besluit van de Vlaamse regering van 29 maart 20123 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest, is de aanvraag openbaar gemaakt. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 23 september 2025 tot 23 oktober 2025.
Tijdens het **openbaar onderzoek** werden geen bezwaarschriften ingediend:
Volgende adviezen werden tijdens het openbaar onderzoek geformuleerd:
Gelet op het gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 23 september 2025; Het advies luidt als volgt:

- Er wordt als wegbeheerder maximaal gestreefd om 1 inrit te voorzien per perceel
- In nota sprake van lossen lading langs de weg, en in de nota wordt dit item besproken dat dit op eigen terrein zal gebeuren, maar geen concrete oplossing item wordt aangehaald op 5.2 btz38, maar geen plan met draaibeweging voor lossen vrachtwagen op eigen terrein, dus dient te gebeuren.
- Thv perceelsgrens, geen hoogstammige bomen die hinderend zijn voor zichtbaarheids-afstanden voetganger/fietser/gemotoriseerd verkeer

Gelet op het gunstig advies van het Agentschap Innoveren & Ondernemen van 25 september 2025; Het advies luidt als volgt:

- Het aanvraagdossier motiveert de ontwikkelingsbehoeften en werkt dit uit met aandacht voor het beperken van ruimtelijke impact door zuinig ruimtegebruik en afstemming op de omgeving op een locatie die geschikt is voor de betreffende bedrijfsactiviteiten rekening houdend met de ligging in de kern, ontsluitingsmogelijkheden voor personen en goederen en met bedrijvigheid in de omgeving.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw & Zeevisserij van 30 september 2025 met referentie 2025_006168_1; het advies luidt als volgt:

- De planologische compensatieplicht houdt in dat plannende overheden bij 'planinitiatieven voor bijkomend aanbod voor de bestemmingen wonen, bedrijvigheid/ recreatie en gemeenschapsvoorzieningen, tegelijk slecht gelegen of overbodig juridisch aanbod moeten neutraliseren. De verplichting om in te gaan op de mogelijke compensatie/ geldt voor het attest, en dus voor de overheid die het attest aflevert. Een

aanvrager van een planologisch attest is niet verplicht (of kan niet verplicht worden) om in zijn aanvraag aan te geven waar en hoe compensatie zou kunnen gebeuren.' Maar het is tegelijk ook niet uitgesloten dat een aanvraag tot planologisch attest daar suggesties over bevat. Gelet op de inname van open ruimte en een zachte bestemming bij de aflevering van een planologisch attest, kan het Agentschap Landbouw en Zeevisserij slechts akkoord gaan met dit attest indien verantwoord wordt waar deze planologische compensatie zal plaatsvinden.

- De plancontour van voorliggende aanvraag is ruimer ingetekend dan de voorziene uitbreiding. Ook de kadastrale percelen 180 en 181 zijn in eigendom van het bedrijf, maar zouden niet worden aangesneden voor de betreffende uitbreiding. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij vraagt deze gronden met een agrarische bestemming vrij te houden voor een professioneel landbouwgebruik, conform de huidige bestemming.
- Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij wenst mee te geven dat er voldoende aandacht moet zijn voor de opvang van regenwater binnen het plangebied zelf, op zodanige wijze dat de waterhuishouding van de omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt. Al de nodige bufferzones moeten binnen de plancontour zelf aangelegd worden.

Gelet op het ongunstig advies van het Departement Omgeving van 3 oktober 2025; Het advies met referentie 2.84/34.43/101.1 luidt als volgt:
Het bedrijf Vercovan kan worden bestendigd op de bestaande bedrijfssite. De voorliggend aanvraag wordt ongunstig geadviseerd voor de korte temrijnbehoefte. De behoefte op lange termijn wordt ongunstig geadviseerd. Het advies wordt als volgt gemotiveerd:

- Vergunningstoestand: Het bedrijf wordt als hoofdzakelijk vergund beschouwd.
- Schaal en dynamiek: De schaal van de voorziene gebouwen zorgt niet voor een schaalbreuk met de omgeving. Het bestaande bedrijf zit aan de voorzijde geïntegreerd in een woonlint. De uitbreiding achteraan gebeurt in het verlengde van het bestaande bedrijfsgebouw. Er wordt hoger gebouwd <8 m) doch deze bouwhoogte overstijgt de bouwhoogte van omliggende woningen niet wezenlijk. De uitbreiding van het bedrijfsgebouw reikt niet verder dan de tuinen van de oostelijk gelegen woningen. De groenbuffer sluit aan op de bestaande groen buffers.
- De uitbreiding snijdt niet verregaand de achtergelegen open ruimte in. Wel lijkt met dit attest het maximaal aanvaardbare op dit vlak bereikt. De dynamiek van het bedrijf neemt toe maar blijft na eventuele uitvoering van dit attest op schaal van de omgeving.
- Eerder werd vastgesteld dat het geijkte instrument voor dit project een RUP was en dat het planproces via dit instrument zou verlopen zodat meteen ook de nodige plancompensatie verwezenlijkt kon worden.
- De voorliggende bundel bevat nog steeds geen voorstel tot compensatie noch biedt het zicht op zoekzones voor compensatiegronden die de gemeente bij opmaak van het hiernavolgende RUP dient te finaliseren als compensatie (planologisch omzetten van een harde bestemming naar een zachte).

Gelet op het ongunstig advies van de Deputatie van de provincie West- Vlaanderen van 23 oktober 2025. Het advies luidt als volgt:
Gunstig advies voor wat betreft de bevestiging van het bedrijf op de huidige locatie.
Ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op korte termijn. De effectieve bedrijfsoppervlakte breidt sterk uit. Een diepe insnijding in het landschap naar de Grote Spiere is niet aangewezen. Er is onvoldoende ruimte om een degelijke landschappelijke inkleding te kunnen garanderen. Het bedrijf heeft nog groeipotentieel. Een herlokalisatie lijkt voor dit bedrijf een duurzamere optie. De mogelijkheid tot herlokaliseren is onvoldoende onderzocht.
Ongunstig advies wat betreft de uitbreidingsvraag op lange termijn. De effectieve bedrijfsoppervlakte breidt sterk uit. Een diepe insnijding in het landschap naar de Grote Spiere is niet aangewezen. Er is onvoldoende ruimte om een degelijke landschappelijke inkleding te kunnen garanderen Het bedrijf heft nog groeipotentieel. Een herlokalisatie lijkt voor dit bedrijf een duurzamere optie. De mogelijkheid tot herlokalisatie is onvoldoende onderzocht.
Voorts is het wenselijk rekening te houden met volgende algemene en specifieke opmerkingen en aandachtspunten:

- Een toetsing met ontwerp-Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen ontbreekt
- Ook de toetsing met PRS is summier, zo ontbreekt toetsing met 'Evaluatiecriteria voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bestaande bedrijven buiten bedrijventerreinen'. Heel wat aspecten komen verder wel afzonderlijk aan bod.
- Het PRS stelt duidelijk dat 'wanneer een bedrijf kleinschalig is en sterk wenst uit te breiden dient direct tot herlokalisatie besloten te worden'. De bijkomende bedrijfsruimte zal, volgens het voorstel, sterk uitbreiden.
- In de aanvraag wordt geoordeeld dat een herlokalisatie niet op een andere plaats kan gebeuren. De afweging is nogal summier. Zo wordt gesteld dat binnen 10 km geen alternatief voorhanden is. Gezien de perifere ligging (binnen Vlaanderen) is dat ook niet echt verwonderlijk.
- Daarnaast wordt ook de verplaatsing van werknemers aangehaald. Sommigen wonen in Wevelgem en Bissegem, veel verder dan de vooropgestelde 10 km. Een degelijke afweging is dan ook echt noodzakelijk.
- De vraag van het bedrijf om opslag en productie te bundelen is logisch. Daarnaast heeft het bedrijf nog groeipotentieel en is ook internationaal gericht. Het voorstel maakt duidelijk dat deze locatie onvoldoende ruimte en landschappelijke draagkracht heeft om enerzijds alle huidige activiteiten hier te bundelen en anderzijds een potentiële groei op een duurzame manier een plaats te kunnen geven. Het is aangewezen om de piste van herlokalisatie beter te onderzoeken.

Gelet op het advies van de VMM waaruit blijkt dat ze niet bevoegd zijn om in het kader van de watertoets advies te geven.

Overwegende dat de bevoegde overheid cfr. artikel 10 §8 van het besluit van de Vlaamse Regering van 29/03/2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest een beslissing neemt binnen 120 dagen na het einde van het openbaar onderzoek;
Overwegende dat omwille van de nieuwe samenstelling van de GECORO deze timing moeilijk haalbaar was;
Overwegende het overleg met de aanvrager waarin gemeld werd dat een replieknota op de ingediende adviezen zou worden opgemaakt en dat deze replieknota op 9 april 2026 en 10 juni 2026 afgeleverd werd;
Overwegende dat de termijn van 120 dagen om een beslissing te nemen een termijn van orde is en dat hierboven werd gemotiveerd waarom een beslissing niet binnen deze termijn kon worden genomen;
Gelet op de ingediende replieknota's waarin voorgesteld wordt de aanvraag als volgt te wijzigen en/of aan te vullen:

- Aanvulling mbt toetsing aan het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen en PRS.
- Bijkomende motivatie van de uitbreidingsnood en het bestendigen van het bedrijf ter plaatse.
- Groenbuffer te realiseren op perceel 178p waardoor de uitbreiding van het bedrijfsgebouwen max. 2.772,9m² bedraagt. De totale inname aan ruimte in functie van het bedrijf, en dus de te herbestemmen en te compenseren oppervlakte, bedraagt 3.405m².
- Aanvullende verklaring mbt de impact op het waterbergend vermogen.
- Aanvullend plan incl. draaibewegingen voor het lossen van vrachtwagens op eigen terrein
- De noodzakelijke compensatieplicht wordt gezien bij de herbestemming van het woonuitbreidingsgebied gelegen tussen het bedrijf Francenne en de Jacquetbosstraat. Dit woonuitbreidingsgebied heeft een oppervlakte van +/- 6.270m².

De Gecoro heeft in zitting van 13 juli 2026, de bezwaren en adviezen gebundeld en behandeld en neemt volgend standpunt in met betrekking tot de ingediende adviezen:

- Er moet voldoende zekerheid zijn dat beide eigenaars instemmen, er dient een schriftelijke overeenkomst voorgelegd te worden tussen beide eigenaars.
- De groenbuffer moet volledig binnen perceel 178P worden aangelegd.
- De buffering moet voldoende breed, duurzaam en over de volledige perceelsgrens, inclusief de linkerzijde van het perceel, worden gerealiseerd.
- De volledige wateropvang en waterbuffering moet op eigen terrein en binnen het plangebied worden gerealiseerd, conform de geldende regelgeving.
- De veiligheid van de zwakke weggebruiker moet steeds vooropstaan.
- Er moeten zo weinig mogelijk conflictpunten zijn.
- Laden en lossen moet steeds op eigen terrein gebeuren.
- De site moet voldoende worden vergroend.

Het College van Burgemeester en Schepenen neemt kennis van de adviezen van Departement Omgeving, Deputatie van West-Vlaanderen, Agentschap Wegen en verkeer, Departement Landbouw en Visserij, Agentschap Innoveren en Ondernemen en het advies van de GECORO. Het CBS stelt de gemeenteraad volgend standpunt in te nemen inzake het planologisch attest en de replieknota's:

- <u>Standpunt met betrekking tot het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is:</u>

het behoud van het bedrijf op de huidige site wordt gunstig geadviseerd gezien de hoofdzakelijk vergunde toestand.

- <u>Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn:</u>

De ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Voorafgaand aan de verdere planologische uitwerking dient voldoende zekerheid te bestaan omtrent de realiseerbaarheid van de voorgestelde planologische compensatie. Daartoe wordt een schriftelijke overeenkomst voorgelegd tussen de betrokken eigenaars waaruit blijkt dat de eigenaar van de gronden waarop de planologische compensatie wordt voorzien, hiermee instemt.
- Op alle perceelsgrenzen wordt een groenbuffer voorzien op eigen terrein.
- De groenbuffer wordt volledig binnen perceel 178P gerealiseerd.
- De groenbuffer langs de zijde van de open ruimte heeft een minimale breedte van 10 meter en wordt ingericht met een mix van groenblijvende en bladverliezende streekeigen struiken en hoogstammige bomen zodat een duurzame landschappelijke integratie van het bedrijf wordt verzekerd. Bij de inrichting wordt maximaal ingezet op biodiversiteit.
- Elke groenbuffer wordt op een kwaliteitsvolle wijze beplant met winterbestendige struiken en/of hoogstammige bomen zodat een volwaardige buffering van het bedrijf gerealiseerd wordt. De aanleg heeft oog voor biodiversiteit.
  De groenbuffer langs de rechterperceelsgrens, langs de perceelsgrens tussen de percelen 195M en 178P en langs de achterste perceelsgrenzen van de percelen 178C en 178G met perceel 178P heeft een minimale breedte van 5 meter. Langs de linker perceelsgrens van perceel 178G met perceel 178P bedraagt de minimale breedte van de groenbuffer 3 meter.
- Alle voorzieningen inzake wateropvang, infiltratie en buffering worden voorzien op de percelen 178T en/of 178P. Deze voorzieningen mogen niet worden geïntegreerd binnen de zones bestemd voor groenbuffering.
- Het laden en lossen van voertuigen gebeurt integraal op eigen terrein. Het aantal aansluitingen op het openbaar domein wordt beperkt tot maximaal twee. Bij de verdere uitwerking van het project worden de nodige maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker te waarborgen.
- Bij de verdere planologische uitwerking en vergunningsverlening wordt bijzondere aandacht besteed aan de volumewerking van de bedrijfsgebouwen ten aanzien van de aanpalende percelen. De maximale

bouwhoogte wordt afgestemd op de afstand tot de perceelsgrenzen teneinde een goede ruimtelijke integratie te verzekeren.

- Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn:

De ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Voorafgaand aan de verdere planologische uitwerking dient voldoende zekerheid te bestaan omtrent de realiseerbaarheid van de voorgestelde planologische compensatie. Daartoe wordt een schriftelijke overeenkomst voorgelegd tussen de betrokken eigenaars waaruit blijkt dat de eigenaar van de gronden waarop de planologische compensatie wordt voorzien, hiermee instemt.
- Op alle perceelsgrenzen wordt een groenbuffer voorzien op eigen terrein.
- De groenbuffer wordt volledig binnen perceel 178P gerealiseerd.
- De groenbuffer langs de zijde van de open ruimte heeft een minimale breedte van 10 meter en wordt ingericht met een mix van groenblijvende en bladverliezende streekeigen struiken en hoogstammige bomen zodat een duurzame landschappelijke integratie van het bedrijf wordt verzekerd. Bij de inrichting wordt maximaal ingezet op biodiversiteit.
- Elke groenbuffer wordt op een kwaliteitsvolle wijze beplant met winterbestendige struiken en/of hoogstammige bomen zodat een volwaardige buffering van het bedrijf gerealiseerd wordt. De aanleg heeft oog voor biodiversiteit.
  De groenbuffer langs de rechterperceelsgrens, langs de perceelsgrens tussen de percelen 195M en 178P en langs de achterste perceelsgrenzen van de percelen 178C en 178G met perceel 178P heeft een minimale breedte van 5 meter. Langs de linker perceelsgrens van perceel 178G met perceel 178P bedraagt de minimale breedte van de groenbuffer 3 meter.
- Alle voorzieningen inzake wateropvang, infiltratie en buffering worden voorzien op de percelen 178T en/of 178P. Deze voorzieningen mogen niet worden geïntegreerd binnen de zones bestemd voor groenbuffering.
- Het laden en lossen van voertuigen gebeurt integraal op eigen terrein. Het aantal aansluitingen op het openbaar domein wordt beperkt tot maximaal twee. Bij de verdere uitwerking van het project worden de nodige maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker te waarborgen.
- De opslag van afgewerkte voertuigen wordt landschappelijk geïntegreerd binnen de bedrijfssite. De maximale hoogte van de opslag bedraagt 4 meter.

De gemeenteraad neemt kennis van de adviezen van Departement Omgeving, Deputatie van West-Vlaanderen, Agentschap Wegen en verkeer, Departement Landbouw en Visserij, Agentschap Innoveren en Ondernemen, het advies van de GECORO en het CBS en neemt het advies van het CBS integraal over.

- Standpunt met betrekking tot de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan:

De gemeenteraad stelt vast dat de voorgestelde ontwikkelingsmogelijkheden niet realiseerbaar zijn binnen de geldende bestemming van het gewestplan, zijnde landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De gemeenteraad is van oordeel dat de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan noodzakelijk is om de gewenste ontwikkeling planologisch te onderzoeken en desgevallend mogelijk te maken.
Voorafgaand aan de effectieve opstart van de RUP-procedure dient Vercovan een schriftelijke overeenkomst voor te leggen waaruit blijkt dat de eigenaar van de gronden waarop de voorgestelde planologische compensatie wordt voorzien, hiermee instemt.
Na voorlegging en beoordeling van deze overeenkomst kan het gemeentebestuur principieel akkoord gaan met de voorgestelde locatie voor de planologische compensatie overeenkomstig artikel 2.2.6/1 VCRO en kan worden overgegaan tot de opstart van de procedure voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
Gelet op de bespreking;

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Art. 1 – Aan het bedrijf Vercovan, gelegen Jacquetbosstraat 94b te Spiere-Helkijn wordt een voorwaardelijk gunstig planologisch attest afgeleverd.

- Standpunt met betrekking tot het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is:

het behoud van het bedrijf op de huidige site wordt gunstig geadviseerd gezien de hoofdzakelijk vergunde toestand.

- Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn:

De ontwikkelingsmogelijkheden op korte termijn worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Voorafgaand aan de verdere planologische uitwerking dient voldoende zekerheid te bestaan omtrent de realiseerbaarheid van de voorgestelde planologische compensatie. Daartoe wordt een schriftelijke overeenkomst voorgelegd tussen de betrokken eigenaars waaruit blijkt dat de eigenaar van de gronden waarop de planologische compensatie wordt voorzien, hiermee instemt.
- Op alle perceelsgrenzen wordt een groenbuffer voorzien op eigen terrein.
- De groenbuffer wordt volledig binnen perceel 178P gerealiseerd.
- De groenbuffer langs de zijde van de open ruimte heeft een minimale breedte van 10 meter en wordt ingericht met een mix van groenblijvende en bladverliezende streekeigen struiken en hoogstammige bomen zodat een duurzame landschappelijke integratie van het bedrijf wordt verzekerd. Bij de inrichting wordt maximaal ingezet op biodiversiteit.

- Elke groenbuffer wordt op een kwaliteitsvolle wijze beplant met winterbestendige struiken en/of hoogstammige bomen zodat een volwaardige buffering van het bedrijf gerealiseerd wordt. De aanleg heeft oog voor biodiversiteit.
  De groenbuffer langs de rechterperceelsgrens, langs de perceelsgrens tussen de percelen 195M en 178P en langs de achterste perceelsgrenzen van de percelen 178C en 178G met perceel 178P heeft een minimale breedte van 5 meter. Langs de linker perceelsgrens van perceel 178G met perceel 178P bedraagt de minimale breedte van de groenbuffer 3 meter.
- Alle voorzieningen inzake wateropvang, infiltratie en buffering worden voorzien op de percelen 178T en/of 178P. Deze voorzieningen mogen niet worden geïntegreerd binnen de zones bestemd voor groenbuffering.
- Het laden en lossen van voertuigen gebeurt integraal op eigen terrein. Het aantal aansluitingen op het openbaar domein wordt beperkt tot maximaal twee. Bij de verdere uitwerking van het project worden de nodige maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker te waarborgen.
- Bij de verdere planologische uitwerking en vergunningsverlening wordt bijzondere aandacht besteed aan de volumewerking van de bedrijfsgebouwen ten aanzien van de aanpalende percelen. De maximale bouwhoogte wordt afgestemd op de afstand tot de perceelsgrenzen teneinde een goede ruimtelijke integratie te verzekeren.

- Standpunt met betrekking tot de ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn:

De ontwikkelingsmogelijkheden op lange termijn worden voorwaardelijk gunstig geadviseerd.
Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Voorafgaand aan de verdere planologische uitwerking dient voldoende zekerheid te bestaan omtrent de realiseerbaarheid van de voorgestelde planologische compensatie. Daartoe wordt een schriftelijke overeenkomst voorgelegd tussen de betrokken eigenaars waaruit blijkt dat de eigenaar van de gronden waarop de planologische compensatie wordt voorzien, hiermee instemt.
- Op alle perceelsgrenzen wordt een groenbuffer voorzien op eigen terrein.
- De groenbuffer wordt volledig binnen perceel 178P gerealiseerd.
- De groenbuffer langs de zijde van de open ruimte heeft een minimale breedte van 10 meter en wordt ingericht met een mix van groenblijvende en bladverliezende streekeigen struiken en hoogstammige bomen zodat een duurzame landschappelijke integratie van het bedrijf wordt verzekerd. Bij de inrichting wordt maximaal ingezet op biodiversiteit.
- Elke groenbuffer wordt op een kwaliteitsvolle wijze beplant met winterbestendige struiken en/of hoogstammige bomen zodat een volwaardige buffering van het bedrijf gerealiseerd wordt. De aanleg heeft oog voor biodiversiteit.
  De groenbuffer langs de rechterperceelsgrens, langs de perceelsgrens tussen de percelen 195M en 178P en langs de achterste perceelsgrenzen van de percelen 178C en 178G met perceel 178P heeft een minimale breedte van 5 meter. Langs de linker perceelsgrens van perceel 178G met perceel 178P bedraagt de minimale breedte van de groenbuffer 3 meter.
- Alle voorzieningen inzake wateropvang, infiltratie en buffering worden voorzien op de percelen 178T en/of 178P. Deze voorzieningen mogen niet worden geïntegreerd binnen de zones bestemd voor groenbuffering.
- Het laden en lossen van voertuigen gebeurt integraal op eigen terrein. Het aantal aansluitingen op het openbaar domein wordt beperkt tot maximaal twee. Bij de verdere uitwerking van het project worden de nodige maatregelen getroffen om de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker te waarborgen.
- De opslag van afgewerkte voertuigen wordt landschappelijk geïntegreerd binnen de bedrijfssite. De maximale hoogte van de opslag bedraagt 4 meter.

- Standpunt met betrekking tot de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan:

De gemeenteraad stelt vast dat de voorgestelde ontwikkelingsmogelijkheden niet realiseerbaar zijn binnen de geldende bestemming van het gewestplan, zijnde landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
De gemeenteraad is van oordeel dat de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan noodzakelijk is om de gewenste ontwikkeling planologisch te onderzoeken en desgevallend mogelijk te maken.
Voorafgaand aan de effectieve opstart van de RUP-procedure dient Vercovan een schriftelijke overeenkomst voor te leggen waaruit blijkt dat de eigenaar van de gronden waarop de voorgestelde planologische compensatie wordt voorzien, hiermee instemt.
Na voorlegging en beoordeling van deze overeenkomst kan het gemeentebestuur principieel akkoord gaan met de voorgestelde locatie voor de planologische compensatie overeenkomstig artikel 2.2.6/1 VCRO en kan worden overgegaan tot de opstart van de procedure voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
Art. 2 – De gemeenteraad geeft opdracht aan het CBS om een RUP op te maken.
Art. 3 - Een afschrift van dit attest wordt bezorgd aan de verschillende adviesinstanties.

6. In het kader van de overdracht van de gemeentelijke rioleringen naar Fluvius per 01/07/2026, worden inwoners voor de beschikbare premies voortaan doorverwezen naar Fluvius West. De gemeentelijke premies voor afkoppeling, regenwaterputten en infiltratievoorzieningen worden opgeheven met ingang van 01/07/2026.

Gelet op het subsidiereglement uit de gemeenteraad van 18/02/2009 voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie of voor de aanleg van een infiltratievoorziening;
Gelet op het subsidiereglement uit de gemeenteraad van 15/09/2010 bij de afkoppeling van regenwater en afvalwater op privaat domein;
Gelet op de overdracht per 01/07/2026 van het gemeentelijk rioolstelsel aan Fluvius;
In het kader van de overdracht van de gemeentelijke rioleringen naar Fluvius per 01/07/2026, worden inwoners voor de beschikbare premies voortaan doorverwezen naar Fluvius West;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 01/07/2026 om te kiezen voor het 2-ledig protocol met enkel de beschikbare premies van Fluvius West;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
Om het subsidiereglement uit de gemeenteraad van 18/02/2009 voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie of voor de aanleg van een infiltratievoorziening en het subsidiereglement uit de gemeenteraad van 15/09/2010 bij de afkoppeling van regenwater en afvalwater op privaat domein, OP TE HEFFEN per 01/07/2026.

7. Er wordt ingegaan op de vraag van Imog om een artikel op te nemen in het retributiereglement voor de aan huisinzameling van afvalstromen en meer specifiek voor de GF(t)/keukenafvalinzameling: Goedkeuring wordt verleend tot het aanpassen van het retributiereglement voor de inzameling van GF(t)/keukenafval als volgt: Met ingang vanaf 01/10/2026 kan een 2de (of meerdere) GF(t)/keukenafvalemmer(s) worden besteld. De eerste kost 45 EUR/jaar, de tweede kost 25 EUR/jaar.
Gelet op de vraag van Imog dd. 10/06/2026 om een artikel op te nemen in het retributiereglement voor de aan huisinzameling van afvalstromen en meer specifiek voor de GF(t)/keukenafvalinzameling: Art. 1- Goedkeuring wordt verleend tot het aanpassen van het retributiereglement voor de inzameling van GF(t)/keukenafval als volgt: Met ingang vanaf 01/10/2026 kan een 2de (of meerdere) GF(t)/keukenafvalemmer(s) worden besteld. De eerste kost 45 EUR/jaar, de tweede kost 25 EUR/jaar.
Gezien het voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 11/06/2026 om in te gaan op deze vraag;
Gelet op het Retributiereglement huishoudelijk afval en vergelijkbaar bedrijfsafval – inzameling en verwijdering van restafval via de huis-aan-huisinzameling zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 18/06/2025;
Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
Er wordt ingegaan op de vraag van Imog om een artikel op te nemen in het retributiereglement voor de aan huisinzameling van afvalstromen en meer specifiek voor de GF(t)/keukenafvalinzameling: Art. 1- Goedkeuring wordt verleend tot het aanpassen van het retributiereglement voor de inzameling van GF(t)/keukenafval als volgt: Met ingang vanaf 01/10/2026 kan een 2de (of meerdere) GF(t)/keukenafvalemmer(s) worden besteld. De eerste kost 45 EUR/jaar, de tweede kost 25 EUR/jaar.

8. Er wordt een vertegenwoordiger aangesteld voor de stuurgroep Landschapskarakterisatie.
Vanuit IOED Leiedal wordt gewerkt, samen met het Regionaal Landschap Leie en Schelde, aan een landschapskarakterisatie voor Zuid West Vlaanderen.
Deze studie heeft als doel de landschappelijke diversiteit van de regio systematisch in kaart te brengen en te beschrijven, zodat het landschap beter en geïntegreerd (over beleidsdomeinen heen) kan worden benaderd.
Concreet resulteert dit in:
- een landschapszonekaart (schaal 1:50.000), die de regio opdeelt in zones met een gelijkaardig karakter;
- een landschapsgids (schaal 1:25.000), waarin de kenmerken van deze landschappen helder worden toegelicht in woord en beeld.

Voor de begeleiding van dit traject wordt een stuurgroep samengesteld die de inhoudelijke lijnen mee zal uitzetten. Daarom vraagt men elke gemeente om een politieke vertegenwoordiger aan te duiden, bij voorkeur een schepen met een relevante bevoegdheid (bv. ruimtelijke ordening, omgeving, landschap, erfgoed, …);

De stuurgroep bewaakt het proces, stuurt het traject inhoudelijk en methodologisch bij waar nodig en bestaat onder meer uit vertegenwoordigers van diverse organisaties (Intercommunale Leiedal, Regionaal Landschap Leie en Schelde, Provincie West-Vlaanderen, Externe deskundigen van overheidsinstellingen en van academische instellingen, Zuid-West-Vlaamse steden en gemeenten;

Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 11/06/2026;

Stemming
Met 10 stemmen voor, 0 stemmen tegen, 0 stemmen onthouden.

Besluit
Artikel 1

Om burgemeester Mathias Goos aan te stellen als vertegenwoordiger in de stuurgroep Landschapskarakterisatie Zuid West-Vlaanderen.

Artikel 2

Om deze beslissing te zullen meedelen aan intercommunale Leiedal.

9. **Het aanvullend politiereglement wordt goedgekeurd om een algemeen rookverbod in te voeren op het hele domein Nieuw Centrum, met uitzondering van een ingerichte rookruimte.**

De Raad in openbare zitting vergaderend,
Gelet op de inspectie vanuit Volksgezondheid op 28/10/2025 betreffende 'Signalisatie rookverbod op o.a. sportterreinen' en meer bepaald in open lucht op het Nieuw Centrum te Spiere-Helkijn;
Gezien de vraag om de nodige signalisatie te voorzien op de sport- en speelterreinen die onder gemeentelijk beheer/eigendom/… vallen;
In het kader van de volksgezondheid en omwille van de duidelijkheid wordt voorgesteld om meteen van het hele Nieuw Centrum een rookvrije zone te maken, met uitzondering van de voorziene rookruimte;
Gelet op het voorstel vanwege het college van burgemeester en schepenen dd. 11/03/2026 om een algemeen rookverbod in te voeren op gans het Nieuw Centrum, met uitzondering van de voorziene rookruimte. De nodige signalisatie zal worden aangebracht.
Overwegende dat deze reglementering enkel betrekking heeft op gemeentewegen/gemeentelijk openbaar domein;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;
Gelet op Artikel 3/1 van de wet van 22/12/2009 betreffende een regeling voor rookvrije plaatsen en ter bescherming van de bevolking tegen tabaksrook;
Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
Gelet op het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
Gelet op het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
Gelet op de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
Gelet op de nieuwe gemeentewet (KB 24/06/1988) en op het decreet over het lokaal bestuur van 22/12/2017;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om een algemeen rookverbod in te voeren op het hele domein Nieuw Centrum met SB250-borden via Generatie Rookvrij. De borden zullen geplaatst worden:

- aan de inrit van cafetaria Michelsberg
- langs de inrit naar de padel- en tennisvelden

Daarnaast zullen er ook richtingspijlen geplaatst worden om de rookzone duidelijk aan te geven

10. **Er wordt goedkeuring verleend aan het Toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Elan**

Gelet op het Toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Elan dat reeds op de toewijzingsraad en op het bestuur van Elan positief bevonden werd;
Gezien het voorstel om het Toewijzingsreglement in werking te laten treden vanaf 01/01/2027;
Aangezien er geen opmerkingen noch bezwaren worden geuit;
Gelet op de betreffende artikelen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22/12/2017;
Gelet op het Decreet houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (9 juli 2021);
Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van verschillende besluiten over wonen (17 december 2021);

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan het Toewijzingsreglement van Woonmaatschappij Elan

11. **Er wordt kennis genomen van de vraag tot intekening op nieuwe aandelen Ae van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West. Het agendapunt wordt later hernomen ter beslissing ten gronde.**

Gelet op het feit dat de gemeente **Spiere-Helkijn** voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Fluvius West d.d. 8 september 2026 tot uitgifte van 2.215.313 nieuwe aandelen Ae voor een bedrag van 57.000.003,49 euro ter financiering van het distributienetbeheer elektriciteit;
Gelet op het feit dat deze beslissing per brief d.d. 11/09/2026 aan de gemeente **Spiere-Helkijn** werd overgemaakt, o.a. met vermelding van de concrete maximale bedragen waarop met eigen middelen kan worden ingeschreven;
Gelet op het feit dat een inschrijving op deze nieuwe aandelen Ae kadert in het strategisch en financieel belang van de deelnemende lokale besturen bij een sterke, publiek en lokaal verankerde distributienetbeheerder; dat de elektriciteits- en gasdistributienetten essentieel zijn voor de energievoorziening van gezinnen en ondernemingen en, binnen de energieketen, een uitgesproken lokale dimensie hebben; dat een versterking van het eigen vermogen bijdraagt tot een gezondere balansstructuur, de nood aan bijkomende schuldfinanciering kan beperken en aldus de rentelasten en de druk op het financieel resultaat van Fluvius West kan milderen;
Gelet op het feit dat de gemeente **Spiere-Helkijn** door haar mogelijke bereidheid om het eigen vermogen van Fluvius West te versterken, haar engagement zou kunnen bevestigen voor de verdere publieke en lokale verankering van de distributienetten en voor een financieel robuuste netbeheerder, waarmee zij kan beogen een positief signaal te geven aan onder meer kredietverstrekkers, investeerders, regelgevende instanties en andere belanghebbenden;
Gelet op het feit dat de uitgifte van nieuwe aandelen Ae georganiseerd wordt middels een twee-rondensysteem, nl. een eerste ronde waarbij kan worden ingetekend tot een maximaal bedrag dat bepaald is a rato van het huidig aandeel in het eigen vermogen elektriciteitsdistributie toekomend aan gemeente **Spiere-Helkijn** binnen Fluvius West voldoende om zijn respectievelijk participatiepercentage, voorafgaand aan de uitgifte van nieuwe aandelen Ae, in het totaal eigen vermogen binnen de activiteit elektriciteitsdistributie te behouden, en een tweede ronde waarbij kan worden ingetekend op een bijkomend bedrag, op voorwaarde dat niet alle deelnemers wensen in te tekenen op het hen toekomend deel uit de eerste ronde, en dat in deze tweede ronde de toekenning zal gebeuren proportioneel aan het aandeel van de deelnemers in het eigen vermogen op 1 januari 2026, zonder rekening te houden met de aandelen in het bezit van de deelnemers die niet (volledig) ingeschreven hebben op hun proportioneel toegewezen aandeel in het eigen vermogen, die hun wens niet te kennen hebben gegeven bijkomende aandelen te verwerven of wiens vraag om bijkomende aandelen volledig is voldaan;
Gelet op het feit dat de gemeente **Spiere-Helkijn** de vrijheid heeft al dan niet in te gaan op het aanbod tot inschrijving op deze nieuwe aandelen Ae;
Gelet op het feit dat de eventuele inschrijving op deze uitgifte uiterlijk dient te worden beslist tegen 31 december 2026 en dat het ingeschreven bedrag uiterlijk met valutadatum 31 januari 2027 gestort moet zijn door gemeente **Spiere-Helkijn**, op het rekeningnummer van Fluvius West;
Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
Gezien het voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 26/08/2026;

Stemming
Met 10 niet gestemd (Mathias Goos, Roger Deldaele, Willy Glorieux, Conny Seynaeve, Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Dieter Vervaecke, Lieselot Deldaele, Sylvie Pauwels, Sylvia Van Daele)

Besluit
Artikel 1
KENNIS TE NEMEN van de vraag tot intekening in eerste ronde op nieuwe aandelen Ae van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, overeenkomstig het voorstel geformuleerd per brief aan de gemeente **Spiere-Helkijn** d.d. 11/09/2026. Het agendapunt wordt later hernomen ter beslissing ten gronde;
Artikel 2
KENNIS TE NEMEN van de mogelijkheid om na formele bevestiging door Fluvius West van het definitief aantal toegekende aandelen Ae, uiterlijk met valutadatum 31 januari 2027 een som ten bedrage van maximum [bedrag ronde 1+ optioneel bedrag ronde 2] euro te storten op het rekeningnummer BE97 0910 2287 4649 van Fluvius West.
Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius West, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

12. De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van de politiebegroting 2027 van de politiezone Mira en geeft mandaat aan de burgemeester
Verzoek
Verzoek van de politiezone Mira, gegeven op 14 september 2026, tot agendering van het ontwerp van de politiebegroting 2027 op de gemeenteraad, met het oog op het bekomen van een mandaat voor de burgemeester om de politiebegroting 2027 definitief vast te stellen in het politiecollege van 9 november 2026.
Situering
De wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten (WGP), bepaalt dat de begroting van het lokaal politiekorps in een meergemeentezone wordt goedgekeurd door het politiecollege. Het ontwerp van begroting wordt voorbereid door de korpschef, in samenwerking met de bijzondere rekenplichtige, en wordt overeenkomstig de wettelijke bepalingen behandeld binnen het politiecollege. Artikel 40 van de WGP bepaalt tevens dat de burgemeester van elke gemeente die deel uitmaakt van de politiezone, als lid van het politiecollege, op de eerstvolgende werkdag na de goedkeuring van het ontwerp van

begroting het ontwerp aan de gemeenteraad bezorgt. Het ontwerp wordt vergezeld van een verklarend verslag. De gemeenteraad geeft vervolgens binnen een termijn van vijfentwintig werkdagen mandaat aan de burgemeester, om in de hoedanigheid van lid van het politiecollege, het ontwerp van de begroting van de politiezone al dan niet goed te keuren tijdens de beraadslaging in het politiecollege.

Motivering

Het politiecollege van de politiezone Mira behandelde het ontwerp van de politiebegroting 2027 in zitting van 14 september 2026. Na goedkeuring werd het ontwerp, samen met de noodzakelijke bijlagen en het verklarend verslag, op 15 september 2026 aan de gemeenteraadsleden bezorgd. Overeenkomstig artikel 40 van de WGP dient de gemeenteraad binnen de wettelijke termijn een mandaat te verlenen aan de burgemeester als lid van het politiecollege. Aangezien het ontwerp van de politiebegroting 2027 op 15 september 2026 aan de gemeenteraad werd bezorgd, verstrijkt de termijn van vijfentwintig werkdagen op maandag 19 oktober 2026. De definitieve vaststelling van de politiebegroting 2027 is voorzien op de zitting van het politiecollege van 9 november 2026. De gemeenteraad dient bijgevolg tijdig een mandaat te verlenen aan de burgemeester met betrekking tot het ontwerp van de politiebegroting 2027. De gemeenteraad kan beslissen om het ontwerp van de politiebegroting 2027 goed te keuren, niet goed te keuren of geen mandaat te verlenen.

Bevoegdheid

Decreet lokaal bestuur, artikelen 40 en 41.

Juridische grond

Wet van 25 mei 2026 tot wijziging van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus en van diverse andere bepalingen betreffende de politiediensten (hierna WGP).

Verwijzingsdocumenten

- Beslissing van het politiecollege van 14 september 2026 betreffende het ontwerp van de politiebegroting 2027.
- Ontwerp van politiebegroting 2027 van de politiezone Mira, met bijlagen.
- Gecoördineerde WGP 2026.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Neemt kennis van het ontwerp van de politiebegroting 2027 van de politiezone Mira, zoals goedgekeurd door het politiecollege in zitting van 14 september 2026, met inbegrip van de bijhorende stukken en het verklarend verslag.

Artikel 2

De gemeenteraad verleent aan de burgemeester, in haar hoedanigheid van lid van het politiecollege van de politiezone Mira, het mandaat om het ontwerp van de politiebegroting 2027 ***goed te keuren*** tijdens de beraadslaging van het politiecollege van 9 november 2026.

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de politiezone Mira.

13. De bijzondere politieverordening wordt vastgesteld betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5)

Op basis van artikel 29 quater van de wegverkeerswet kan een stad/gemeente overtredingen betreffende beperkte snelheidsovertredingen sanctioneren met een gemeentelijke administratieve geldboete (GAS 5). Het wetsartikel bepaalt de voorwaarden, procedures en modaliteiten verbonden aan deze gemeentelijke administratieve geldboetes.

Om deze dossiers inzake gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (hierna 'GAS 5' genoemd) door de ILV GAS PZ Mira te kunnen opstarten, moet de gemeenteraad een bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) vaststellen om de administratieve geldboetes rechtsgeldig te kunnen innen.

De keuze om deze beperkte snelheidsovertredingen, indien ze voldoen aan de wettelijke voorwaarden, te sanctioneren met gemeentelijke administratieve geldboetes heeft wel tot gevolg dat deze niet langer strafrechtelijk gesanctioneerd kunnen worden.

Overwegende dat in de bijzondere politieverordening volgende elementen zijn opgenomen:

- Toepassingsgebied: de cumulatieve voorwaarden waaraan moet voldaan zijn opdat een beperkte snelheidsovertreding met een gemeentelijke administratieve sanctie kan worden gesanctioneerd;
- Verloop van de administratieve procedure: van vaststelling, tot procedure voor de sanctionerend ambtenaar en beroep bij de politierechtbank;
- Sanctie: gemeentelijke administratieve geldboete.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) vast te stellen.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41, tweede lid, 2°;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer van 16 maart 1968 (hierna Wegverkeerswet); art. 29 quater;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988; art. 119, 119bis en 135, §2;

Gelet op de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24 juni 2013 (hierna GAS-wet);

Gelet op het Koninklijk Besluit tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 21 december 2013;
Overwegende dat op basis van artikel 29 quater van de wegverkeerswet een stad/gemeente overtredingen betreffende beperkte snelheidsovertredingen kan sanctioneren met een gemeentelijke administratieve geldboete (GAS 5);
Overwegende dat verkeersveiligheid, leefbaarheid en bescherming van de zwakke weggebruiker kerntaken zijn van het gemeentelijk beleid;
Overwegende dat beperkte snelheidsovertredingen in zones waar de snelheid beperkt is tot 30 km/u of 50 km/u een negatieve impact hebben op de verkeersveiligheid en leefbaarheid;
Overwegende dat artikel 29 quater van de wegverkeerswet de voorwaarden, procedures en modaliteiten hiervoor vastlegt;
Overwegende dat de dossiers inzake gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen door de ILV GAS PZ Mira zullen behandeld worden;
Overwegende dat om te kunnen starten, de gemeenteraad een bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) moet vaststellen om de administratieve geldboetes rechtsgeldig te kunnen innen;
Overwegende dat het noodzakelijk is om een bijzondere politieverordening vast te stellen met betrekking tot deze gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen waarin het toepassingsgebied, de administratieve geldboete en betaling en de procedure worden geregeld;
Overwegende dat de keuze om deze beperkte snelheidsovertredingen, indien ze voldoen aan de wettelijke voorwaarden, te sanctioneren met gemeentelijke administratieve geldboetes wel tot gevolg heeft dat deze niet langer strafrechtelijk gesanctioneerd kunnen worden;
Overwegende dat de inwerkingtreding van deze bijzondere politieverordening daarom moet afgestemd worden met alle gemeenten van de ILV GAS PZ Mira opdat er geen straffeloosheid zou zijn gedurende een bepaalde periode;
Overwegende dat in de bijzondere politieverordening volgende elementen zijn opgenomen:
- Toepassingsgebied: de cumulatieve voorwaarden waaraan moet voldaan zijn opdat een beperkte snelheidsovertreding met een gemeentelijke administratieve sanctie kan worden gesanctioneerd;
- Verloop van de administratieve procedure: van vaststelling, tot procedure voor de sanctionerend ambtenaar en beroep bij de politierechtbank;
- Sanctie: gemeentelijke administratieve geldboete;
Gelet op het ontwerp van de bijzondere politieverordening GAS 5, zoals in bijlage;

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad stelt de bijzondere politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5), zoals gevoegd in bijlage, vast.
Artikel 2
De bijzondere politieverordening betreffende de beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5) zal in werking treden op 15 oktober 2026.
Artikel 3
Deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286-287 van het decreet lokaal bestuur.
Artikel 4
Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan:
- PZ Mira
- Sanctionerend ambtenaar van de ILV GAS PZ Mira
- Parket van de procureur des Konings
- Griffie van de politierechtbank

14. De sanctionerend ambtenaar inzake gemeentelijke administratieve sancties (GAS) wordt aangesteld
In het kader van de opstart van dossiers inzake gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (hierna 'GAS 5' genoemd) door de ILV GAS PZ Mira en het feit dat gemeente Spiere-Helkijn deelnemende gemeente is van de ILV GAS PZ Mira, dient een sanctionerend ambtenaar aangesteld te worden die belast is met de administratieve afhandeling van de GAS-dossiers.
De wet bepaalt de voorwaarden waaraan moet worden voldaan om de taak van sanctionerend ambtenaar te kunnen uitoefenen.
Eén van de voorwaarden is het volgen en slagen voor de opleiding 'sanctionerend ambtenaar' aan een erkende instelling (politieschool), waarna de procureur des Konings advies dient te verlenen over de aan te stellen sanctionerend ambtenaar. Daarnaast wordt er ook onderzocht of de persoon voldoet aan de wettelijke aanstellingsvoorwaarden en moraliteitsvereisten.
In het kader van een samenwerkingsovereenkomst, zoals hier het geval is met de ILV GAS PZ Mira, kunnen verschillende gemeenten samen beslissen om een statutaire of contractuele ambtenaar aan te wijzen om de opdrachten van sanctionerend ambtenaar uit te oefenen.
Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan, moet de aanstelling gebeuren door elke gemeenteraad.

Eline Faveere voldoet aan alle voorwaarden en kan aangesteld worden tot sanctionerend ambtenaar.
Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om Eline Faveere aan te stellen tot sanctionerend ambtenaar.

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40, §1;
Gelet op art. 29quater van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer (Wegverkeerswet);
Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS-wet);
Gelet op het KB van 21 december 2013 betreffende de vaststelling van de kwalificatie en de onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de GAS-wet;
Gelet op de algemene politieverordening van gemeente Spiere-Helkijn, goedgekeurd en laatst aangepast in de gemeenteraad van 18 juni 2025, alsook op de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5), zoals voorgelegd aan deze raad;
Overwegende de opstart van dossiers inzake gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (hierna 'GAS 5' genoemd) door de ILV GAS PZ Mira en het feit dat gemeente Spiere-Helkijn deelnemende gemeente is van de ILV GAS PZ Mira;
Overwegende dat in de nabije toekomst ook de andere dossiers inzake gemeentelijke administratieve sancties (GAS 1-2-3 en 4) door de ILV GAS PZ Mira behandeld zullen worden;
Overwegende dat de gemeente binnen de grenzen van de toepasselijke wetgeving GAS-sancties kan voorzien voor inbreuken op haar algemene politieverordening en de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve geldboetes voor beperkte snelheidsovertredingen (GAS 5);
Overwegende dat een sanctionerend ambtenaar aangesteld dient te worden die belast is met de administratieve afhandeling van de GAS-dossiers;
Overwegende dat de sanctionerend ambtenaar de sleutelfiguur is in de GAS-procedure, die zal oordelen over enerzijds het al dan niet opleggen van de GAS-boete, maar anderzijds ook de hoogte van de geldboete zal bepalen, dan wel of een alternatieve sanctie opportuun is;
Overwegende dat de wet expliciet voorziet dat de sanctionerend ambtenaar volledig onafhankelijk en autonoom beslissingen moet kunnen nemen;
Overwegende dat de sanctionerend ambtenaar bij het uitoefenen van zijn opdracht de waarborgen van onafhankelijkheid en onpartijdigheid, alsook de algemene beginselen van behoorlijk bestuur moet naleven;
Overwegende dat de wet volgende voorwaarden bepaalt waaraan moet voldaan zijn om de taak van sanctionerend ambtenaar te kunnen uitoefenen:
- Het volgen en slagen voor de opleiding 'sanctionerend ambtenaar' aan een erkende instelling (politieschool);
- Een advies van de procureur des Konings vragen en ontvangen over de aan te stellen sanctionerend ambtenaar;
- Voldoen aan de wettelijke aanstellingsvoorwaarden en moraliteitsvereisten;

Overwegende dat in het kader van een samenwerkingsovereenkomst, zoals hier het geval is met de ILV GAS PZ Mira, verschillende gemeenten samen kunnen beslissen om een statutaire of contractuele ambtenaar aan te wijzen om de opdrachten van sanctionerend ambtenaar uit te oefenen;
Overwegende dat wanneer aan alle voorwaarden is voldaan, de aanstelling moet gebeuren door elke gemeenteraad;
Overwegende dat Eline Faveere aan alle voorwaarden voldoet en bijgevolg kan aangesteld worden tot sanctionerend ambtenaar;

Stemming
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
Mevrouw Eline Faveere wordt aangesteld als sanctionerend ambtenaar, in de zin van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.
Artikel 2
De sanctionerend ambtenaar neemt zijn beslissingen volledig onafhankelijk en autonoom en houdt bij de uitoefening van zijn opdracht altijd rekening met de waarborgen van onafhankelijkheid en onpartijdigheid, alsook met de algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
Artikel 3
De aanstelling van de sanctionerend ambtenaar blijft van kracht zolang de betrokkene aan de voorwaarden voldoet en de gemeenteraad geen andere beslissing neemt.
Artikel 4
Een afschrift van deze beslissing wordt toegestuurd aan:
- Politiezone Mira
- Parket van de procureur des Konings;
- ILV GAS PZ Mira

15. Er wordt een nieuwe schepen verkozen met ingang van 01/02/2027 ter vervanging van een schepen die zijn schepenmandaat niet aanvaardt
Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 04/12/2024 waarbij wordt kennis genomen van de ontvankelijkheid van de gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat schepenen;

De gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepenen vermeldt als einddatum van het mandaat van Roger Deldaele 01/02/27 en vermeldt Vincent Devos als kandidaat-opvolger;
Gelet op het schrijven dd. 15/03/2026 vanwege gemeenteraadslid Vincent Devos waarbij hij officieel meedeelt dat hij zijn mandaat als schepen, dat normaal zou ingaan op 01/02/2027, niet zal opnemen;
Gezien het feit dat daarmee de gezamenlijke akte van voordracht van kandidaat schepenen vanaf 01/02/2027 deels zonder voorwerp is geworden en dat de gemeenteraad van 20/05/2026 vaststelt dat er bijgevolg nieuwe voordrachten kunnen worden ingediend voor één kandidaat-schepen als opvolger van schepen Roger Deldaele vanaf 01/02/2027;
Op 19/08/2026 werd een voordrachtsakte van één kandidaat schepen bij de vervanging van een schepen die zijn schepenmandaat niet aanvaardt met ingang van 01/02/2027, afgegeven aan de algemeen directeur. De kandidaat-schepen die wordt voorgedragen als opvolger van schepen Roger Deldaele vanaf 01/02/2027 is Dieter Vervaecke (PRO 8587);
De algemeen directeur heeft een afschrift van de voordrachtsakte van één kandidaat schepen aan de burgemeester bezorgd op 26/08/2026;
De algemeen directeur heeft de voordrachtsakte van één kandidaat schepen ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.
De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de voordrachtsakte van één kandidaat schepen:

- gedaan is op de modelakte die de Vlaamse Regering heeft vastgesteld en op de datum van de verkiezingen op de webtoepassing van het Agentschap Binnenlands Bestuur met de datumstempel van die dag ter beschikking is gesteld;
- ondertekend is door meer dan de helft van de verkozenen op de lijsten die aan de verkiezingen deelnamen en die geïnstalleerd zijn als raadslid;
- ondertekend is door de meerderheid van de personen die op dezelfde lijst als de voorgedragen kandidaten zijn verkozen (PRO 8587) en die geïnstalleerd zijn als raadslid;
- uiterlijk drie dagen voor de vergadering van de gemeenteraad aan de algemeen directeur is bezorgd.

De voorzitter van de gemeenteraad heeft vastgesteld dat de voordrachtsakte van één kandidaat schepen ontvankelijk is;

Aantal schepenen

In de voordrachtsakte van één kandidaat schepen wordt één kandidaat-schepen voorgedragen.
Het maximale aantal schepenen voor de gemeente Spiere-Helkijn is vastgesteld op 2 overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2024, waarbij er momenteel één te verkiezen schepen is vanaf 01/02/2027 als opvolger van de schepen die zijn schepenmandaat niet aanvaardt.
Het aantal in de voordrachtsakte van één kandidaat schepen overschrijdt dit maximale aantal niet.

Eedaflegging en rangorde

De voorgedragen kandidaat-schepen vanaf 01/02/2027 is:

Dieter Piet VERVAECKE

Art. 43 §4. De rang van de schepenen wordt bepaald door de rangorde op de gezamenlijke akte van voordracht. In geval van afzonderlijke verkiezing van de schepenen wordt de rang van de schepenen bepaald door de volgorde van de stemmingen. De schepenen die op grond van paragraaf 1, derde lid, paragraaf 3, derde lid, of op grond van artikel 42, § 3, tweede en derde lid, een schepen opvolgen, nemen de rang in de volgorde van hun verkiezing of benoeming in. De gemeenteraad kan in elk geval de rangorde van de schepenen wijzigen. De schepen, vermeld in artikel 42, § 1, derde lid, is altijd de laatste schepen in rang, tenzij de gemeenteraad de rangorde van die schepen wijzigt. De burgemeester wordt geacht een hogere rang in te nemen dan de schepenen.
Bijgevolg is de rangorde vanaf 01/02/2027 als volgt

Schepen	**Rang**
Conny SEYNAEVE	**Eerste schepen**
Dieter VERVAECKE	**Tweede schepen**

De kandidaat-schepen heeft na het onderzoek van de geloofsbrieven de eed als gemeenteraadslid afgelegd. De kandidaat-opvolger heeft opnieuw een recent uittreksel uit het bevolkings- of vreemdelingenregister bezorgd, samen met een uittreksel uit het strafregister.
De kandidaat-schepen bevindt zich niet in een toestand van onverenigbaarheid.

Een opvolgend schepen legt de eed af tijdens de openbare zitting van de gemeenteraad, zodra het mandaat van de voorganger officieel is geëindigd

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), artikel 5, § 3, Art. 42., Art. 43., Art.44., Art. 45., Art. 47. en Art. 49.
- Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 43.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 juni 2024 tot vaststelling van de modellen van akte van voordracht en akte van opvolging in het kader van de installatie en samenstelling van de lokale bestuursorganen
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 26 april 2024 tot vaststelling van het aantal te verkiezen gemeenteraadsleden per gemeente, schepenen per gemeente, leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en van het vast bureau van Voeren en van de faciliteitengemeenten rond Brussel, leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst per gemeente, stadsdistrictsraadsleden per stadsdistrict in Antwerpen en provincieraadsleden per provincie en per provinciedistrict
- Omzendbrief over de start van de lokale en provinciale bestuursperiode

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit
Artikel 1
De gemeenteraad neemt kennis van de ontvankelijkheid van de voordrachtsakte van één kandidaat schepen en verklaart de voorgedragen kandidaat-schepen vanaf 01/02/2027 verkozen met volgende rangorde:

Mandatarissen

Schepen	**Rang**
Conny SEYNAEVE	**Eerste schepen**
Dieter VERVAECKE	**Tweede schepen**

Artikel 2
De gemeenteraad neemt kennis van het vastgelegd aantal schepenen dat ook vanaf 01/02/2027 op 2 blijft.
Artikel 3
Een opvolgend schepen legt de eed af tijdens de openbare zitting van de gemeenteraad, zodra het mandaat van de voorganger officieel is geëindigd.

De voorzitter sluit de vergadering om 19u45

Waarvan akte,

In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre



De Burgemeester - Voorzitter,
Mathias Goos

