

Aanwezig: Roger Deldaele, Schepen - Voorzitter
Conny Seynaeve, Willy Glorieux, Schepenen
Vincent Devos, Nicolas Debonnet, Patricia Deldaele, Mathias Goos, Joris Blontrock, Marc Deneckere, Sylvie Delcour, Raadsleden
Wout Lefebvre, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Dirk Walraet, Burgemeester - Voorzitter

Afwezig: /

In openbare zitting vergaderd,

Het reglement voor opvang in een doorgangswoning wordt goedgekeurd

Gezien de opportuniteit om via Woonmaatschappij ELAN tijdelijk een leegstaande woning te huren, gelegen te Vromanlaan 4 te Spiere-Helkijn en gezien het voornemen om deze in te richten als DOORGANGSWONING voor het OCMW;

Gelet op het ontwerpreglement voor opvang in een doorgangswoning;

Overwegende de bepaling van de doelgroep, met name personen en/of gezinnen die een verblijfplaats hebben in Spiere-Helkijn en zich in een noodsituatie bevinden, meer bepaald in een toestand van dreigende of acute dakloosheid;

Gezien de huurtermijn die wordt vastgelegd op 4 maanden en telkens verlengbaar per 2 maanden;

Gezien de voorgestelde tarieven qua dagprijs van 20 EUR voor alleenstaanden en 22 EUR voor gezinnen, inclusief alle nutsvoorzieningen;

Gezien de voorziene opmaak van een begeleidingsplan en gelet op de voorziene opvolging en evaluatie;

Gelet op art. 60 § 3 van de organieke wet van 08/07/1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 78 3° dat stelt dat de raad voor maatschappelijk welzijn bevoegd is voor het vaststellen van de reglementen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1

Om goedkeuring te verlenen aan het ontwerpreglement voor opvang in een doorgangswoning:

Reglement opvang in een doorgangswoning

1. Doelgroep

Personen en/of gezinnen die een verblijfplaats hebben in Spiere-Helkijn en zich in een noodsituatie bevinden, meer bepaald een toestand van dreigende of acute dakloosheid.

Het verblijf in een doorgangswoning biedt een tijdelijke periode van woonzekerheid om een duurzame oplossing voor de huisvestingssituatie te vinden.

Wie is dakloos?

- De woning is onbewoonbaar naar aanleiding van brand, overstroming, ramp,...
- De woning werd onbewoonbaar verklaard en er is een bevel om deze te verlaten (een ongeschiktheidsverklaring voldoet niet om recht te hebben op een doorgangswoning).
- Partnergeweld (fysiek, verbaal, pesterijen,...) of intra-familiaal geweld.
- Breuk in een familierelatie, gezinsconflict, waarbij één partij genoodzaakt is om onmiddellijk de woning te verlaten (op basis van een vonnis) of samen leven niet meer mogelijk is.
- Gerechtelijke uithuiszetting, op voorwaarde dat het vonnis reeds is uitgesproken om de woning te verlaten en bemiddeling niet meer mogelijk is.

Wat wordt NIET beschouwd als dakloosheid?

- De huurwoning werd opgezegd en er werd niet tijdig een andere woning gevonden.

- Echtscheiding (behalve bij partnergeweld, gevaar naar de kinderen toe of in geval er een vonnis werd uitgesproken waarbij één van de partijen de woning onmiddellijk dient te verlaten).
- Vluchtelingen die het LOI dienen te verlaten.
- Verlaten van de gevangenis.

2. Randvoorwaarden

- Persoon is ouder dan 18 jaar.
- Persoon of gezin beschikt over onvoldoende financiële middelen om zelf, op korte termijn, een oplossing te vinden op de private huurmarkt.
- Personen zonder acute verslavingsproblematiek (drugs, medicatie of alcohol), tenzij hiervoor reeds begeleiding is opgestart.
- Personen zonder acute psychiatrische problematiek, tenzij hiervoor reeds begeleiding is opgestart.
- De persoon is voldoende zelfredzaam om zelfstandig te kunnen wonen.
- De persoon is bereid om mee te stappen in een begeleidingsproces en dit wordt vastgelegd in een begeleidingsplan dat integraal deel uitmaakt van de verblijfsovereenkomst.
- Huisdieren kunnen niet mee naar de doorgangswoning.
- Indien de woning gemeubeld is, kunnen eigen meubelen niet meegenomen worden naar de doorgangswoning.

3. Toewijzing

Bij de aanvraag worden eerst alle andere mogelijkheden onderzocht:

- Kan de aanvrager terecht bij familie of vrienden?
- In geval van brand of overstrooming: komt de verzekering tussen in huisvesting?
- Kan betrokkene terecht in een opvangtehuis?
- In geval van echtscheiding dient gekeken te worden of de aanvrager eventueel in de woning kan blijven door het vragen van dringende voorlopige maatregelen via de rechtbank.
- Deze lijst is niet-limitatief.

De toewijzing van de woongelegenheid gebeurt na sociaal onderzoek en wordt bepaald door:

- De beschikbaarheid van een woongelegenheid op het moment van de aanvraag.
- De context of situatie van de hulpvrager (betrokkene voldoet aan de voorwaarden en er zijn geen andere opvangmogelijkheden).
- De hoogdringendheid van de aanvraag.

Indien er een woning beschikbaar is, wordt een plaatsbezoek uitgevoerd samen met de hulpvrager. De voorwaarden gekoppeld aan een verblijf in de doorgangswoning worden besproken met de aanvrager.

Wanneer de hulpvrager akkoord gaat met de aangeboden woning en de voorwaarden gekoppeld aan het verblijf in een doorgangswoning, kan de aanvraag worden voorgelegd aan het BCSD.

Elke aanvraag zal individueel behandeld worden door het BCSD.

In geval van hoogdringendheid beslist de voorzitter en wordt de beslissing ter bekrachtiging voorgelegd aan het BCSD.

Na de toewijzing van de doorgangswoning wordt een verblijfsovereenkomst en plaatsbeschrijving opgemaakt. Er wordt tevens een individueel begeleidingsplan opgemaakt, dat integraal deel uitmaakt van de verblijfsovereenkomst.

4. Termijn

De woning wordt toegekend voor 4 maanden, telkens verlengbaar met 2 maanden.

Er wordt niet gewerkt met een huurovereenkomst maar met een verblijfsovereenkomst.

5. Tarieven

De kosten voor het verblijf bedragen 20 euro/dag voor een alleenstaande en 22 euro/dag voor gezinnen, inclusief gas, elektriciteit, water en basisaansluiting en internet. Buitensporig verbruik van gas, elektriciteit en water zullen aan de bewoner worden aangerekend. Het bestellen van bijkomende zenderpakketten of diensten in het kader van telecommunicatie zullen worden doorgerekend aan de bewoner.

Er dient geen waarborg betaald te worden, doch eventuele schade bij einde van de overeenkomst en/of kosten voor de eindschoonmaak, zullen worden doorgerekend aan de bewoner.

6. Opmaak Begeleidingsplan

Het begeleidingsplan kan onderstaande bepalingen bevatten:

- De verplichting om correct de verblijfsvergoeding te betalen.
 - De verplichting om de woning goed te onderhouden.
 - De verplichting om zich in te schrijven bij de sociale woonactoren in de regio.
 - De bereidheid om woonbegeleiding te aanvaarden.
 - De bereidheid om zijn situatie in totaliteit aan te pakken, door ook aan de randvoorwaarden te werken (uitzondering: niet verplicht bij overmacht zoals brand). De randvoorwaarden en de afspraken hierrond worden expliciet opgenomen in het begeleidingsplan (bv. actief zoeken naar werk om zijn kansen op het vinden van huisvesting te verhogen.)
 - De afspraak om actief te zoeken naar huisvesting op de private huurmarkt en hiervan de bewijzen voor te leggen.
 - Enkel de personen vermeld in de verblijfsovereenkomst hebben recht van bewonen.
- Het is niet toegelaten andere personen te laten inwonen.
- De gebruiker dient zich effectief in te schrijven op het adres van de doorgangswoning en er ook effectief te

verblijven.

7. Opvolging/Evaluatie

Er wordt een maandelijks evaluatie voorzien waarbij wordt nagegaan of de gebruiker actief zoekt naar een vervolgoplossing en meewerkt aan het realiseren van de doelstellingen opgenomen in het begeleidingsplan. Op basis van deze evaluatie kunnen het begeleidingsplan en de hieraan gekoppelde afspraken worden bijgesteld.

8. Verlenging

Na vier maanden volgt een evaluatie om na te gaan of de overeenkomst nog verder kan verlengd worden met een maximale duur van telkens 2 maanden. De verlenging wordt gevraagd op het BCSD.

9. Einde bewoning

Het einde van de bewoning wordt ter kennisgeving op het BCSD gebracht.

Op de einddatum stopt de bezetting automatisch en moet de gebruiker (samen met de gezinsleden), na gezamenlijke woningcontrole en teruggave van de sleutels, de woning spontaan verlaten. In het geval dat betrokkene zich niet aan de regels houdt, (niet-betaling, wangedrag, vandalisme, niet naleven begeleidingsplan, niet naleven van de regels opgenomen in de gebruiksovereenkomst,...) kan de overeenkomst vroegtijdig worden beëindigd door het BCSD op basis van een verslag van de maatschappelijk assistent.

Eventuele kosten voor het herstellen van schade en/of eindschoonmaak zullen aan de bewoner worden aangerekend. Om te oordelen of er al dan niet schade is, wordt gebruik gemaakt van de plaatsbeschrijving die bij aanvang van de bewoning werd opgemaakt.

Waarvan akte,

In Opdracht:
De Algemeen Directeur,
(get.) Wout Lefebvre

De Schepen - Voorzitter,
(get.) Roger Deldaele

Voor éénsluitend afschrift,
Spiere-Helkijn 17 oktober 2024

De Algemeen Directeur,
Wout Lefebvre

De Burgemeester - Voorzitter,
Dirk Walraet

